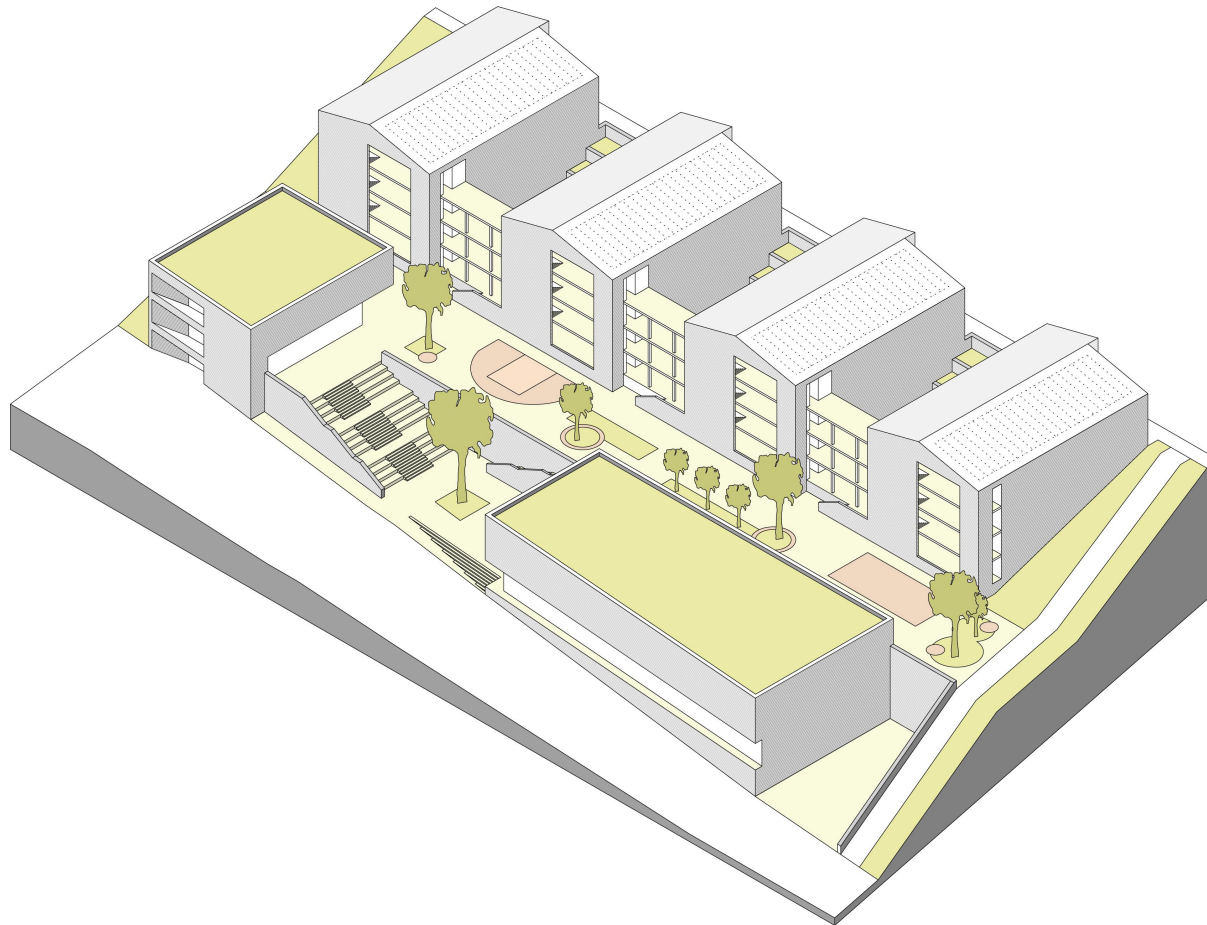
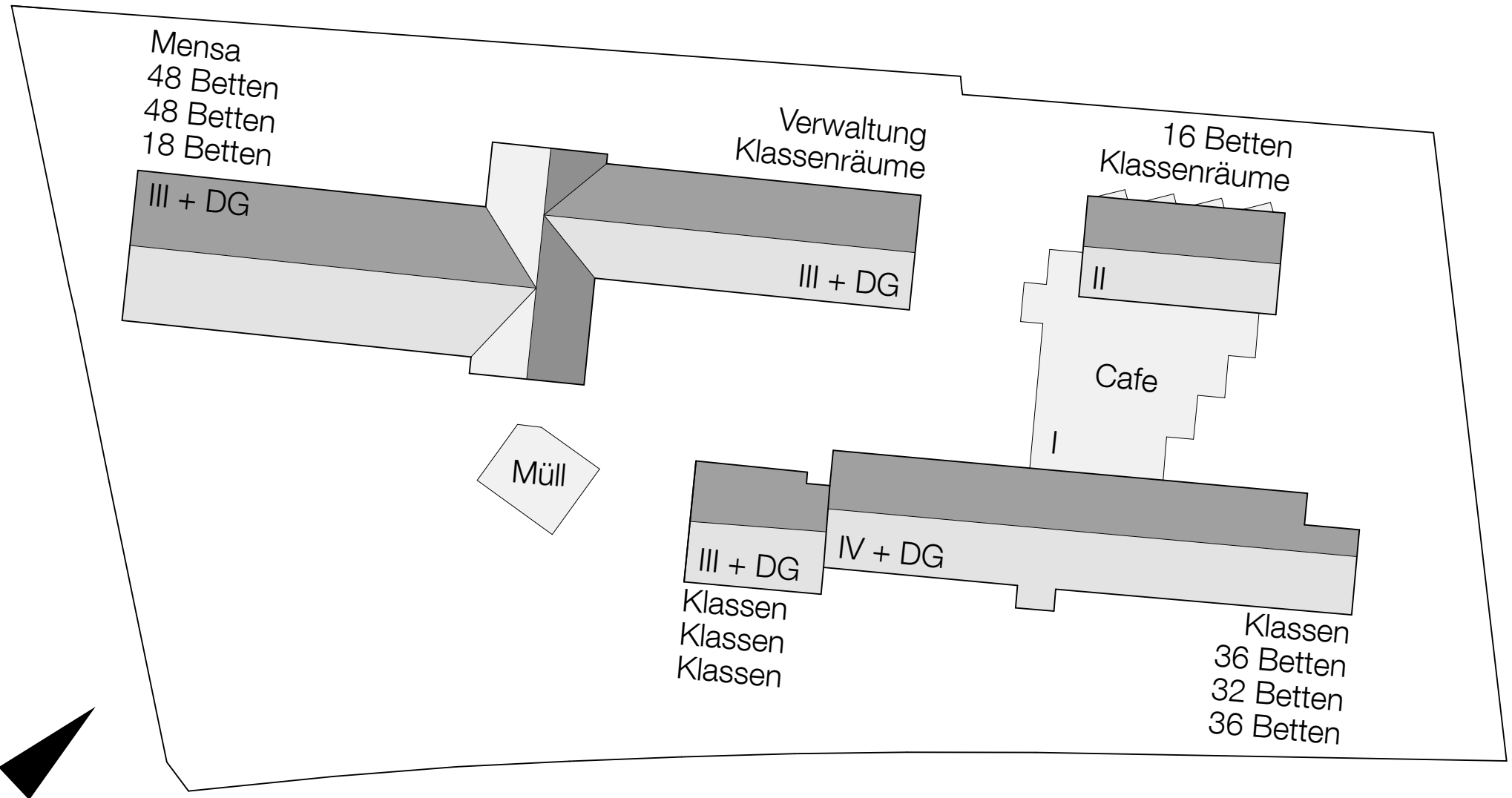
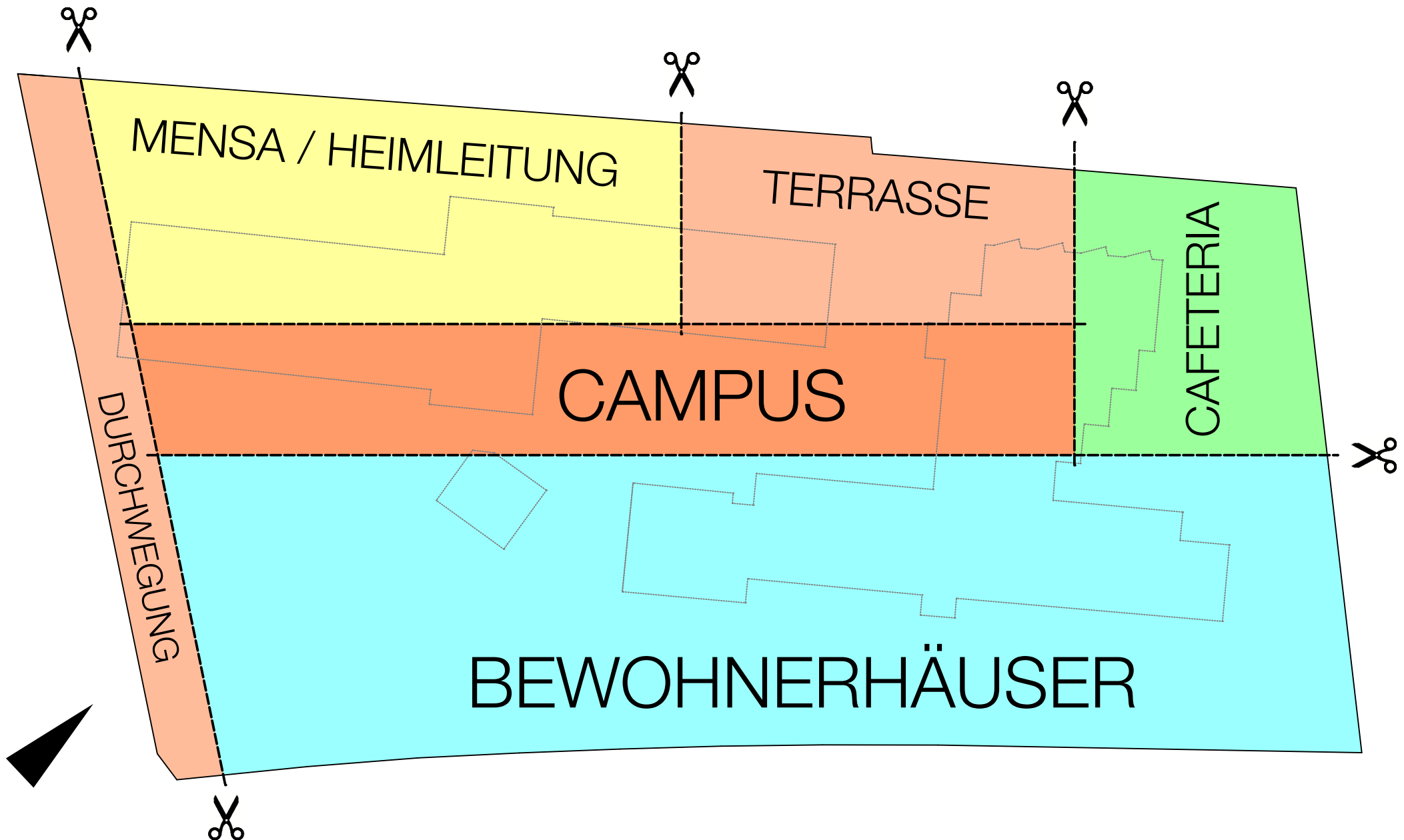


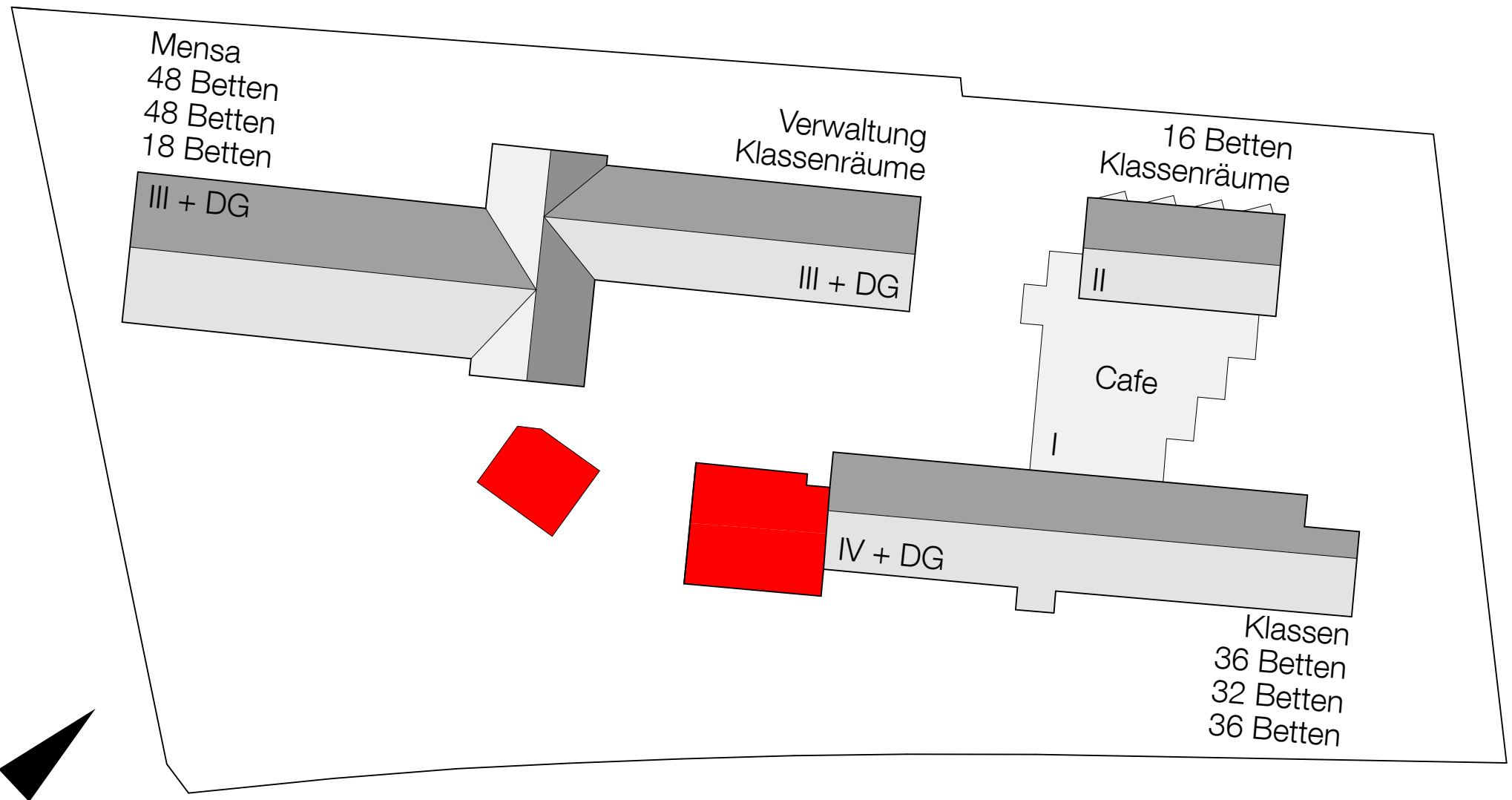
Machbarkeitsstudie II: Zwischenpräsentation

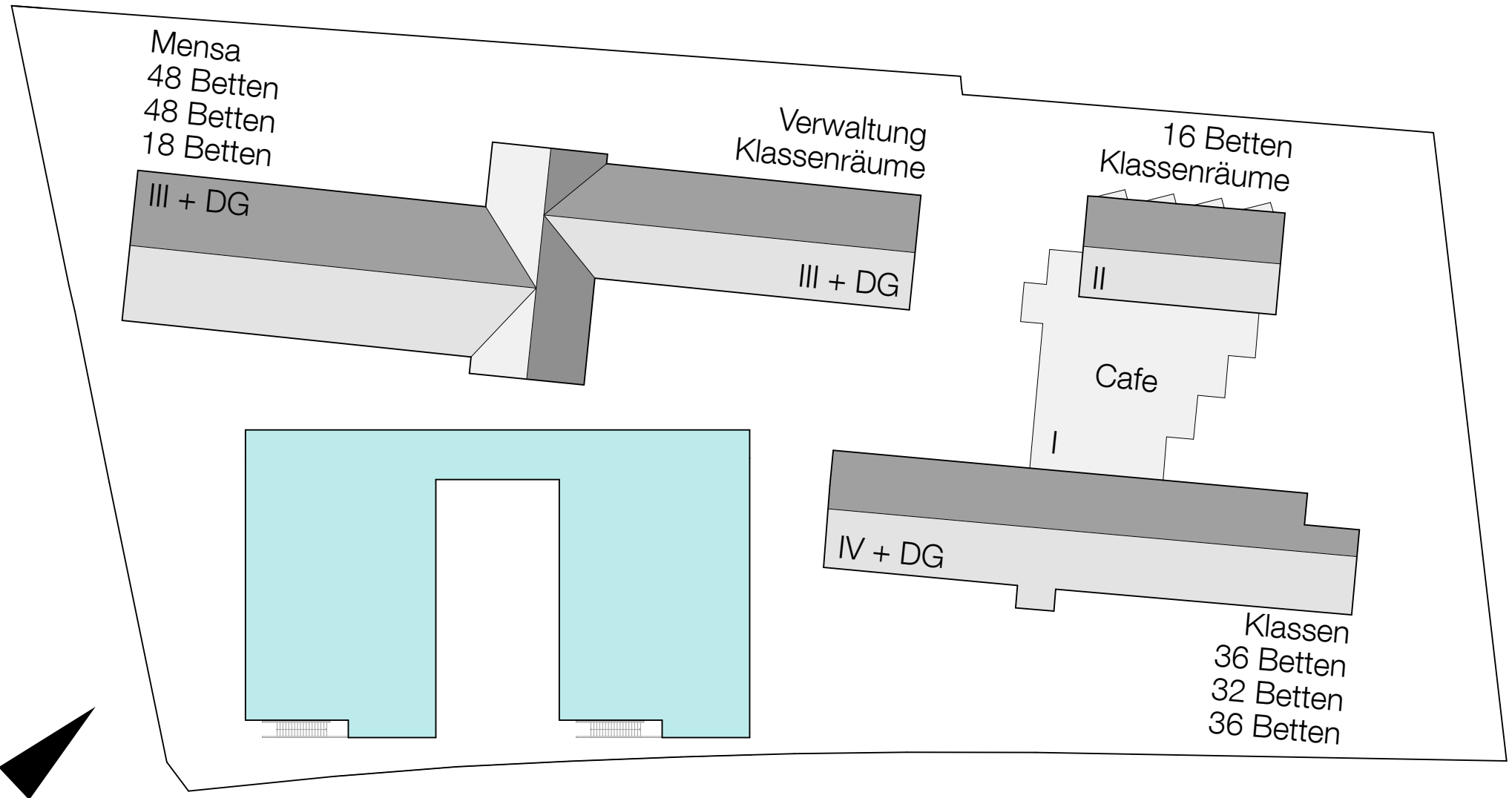


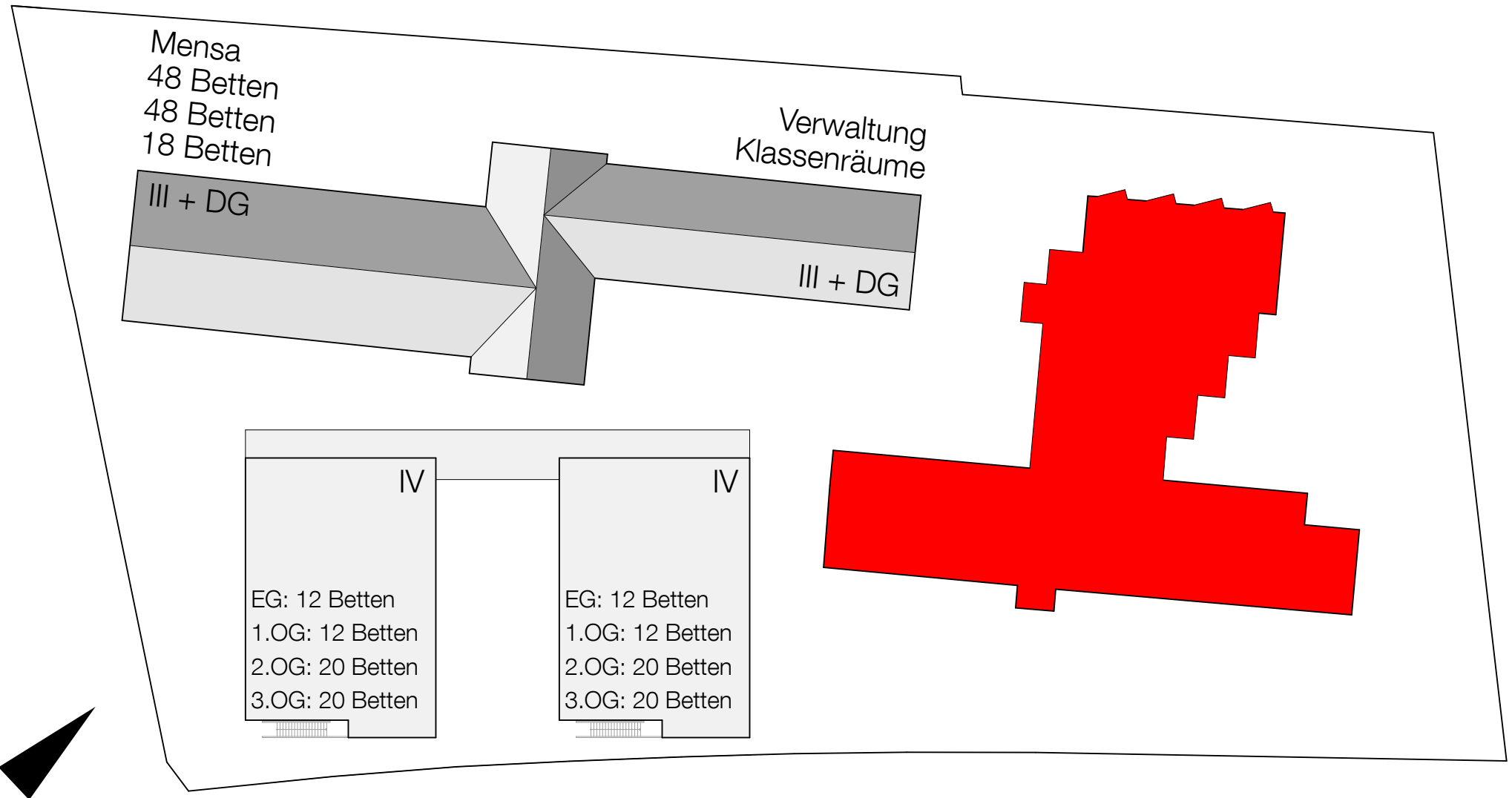


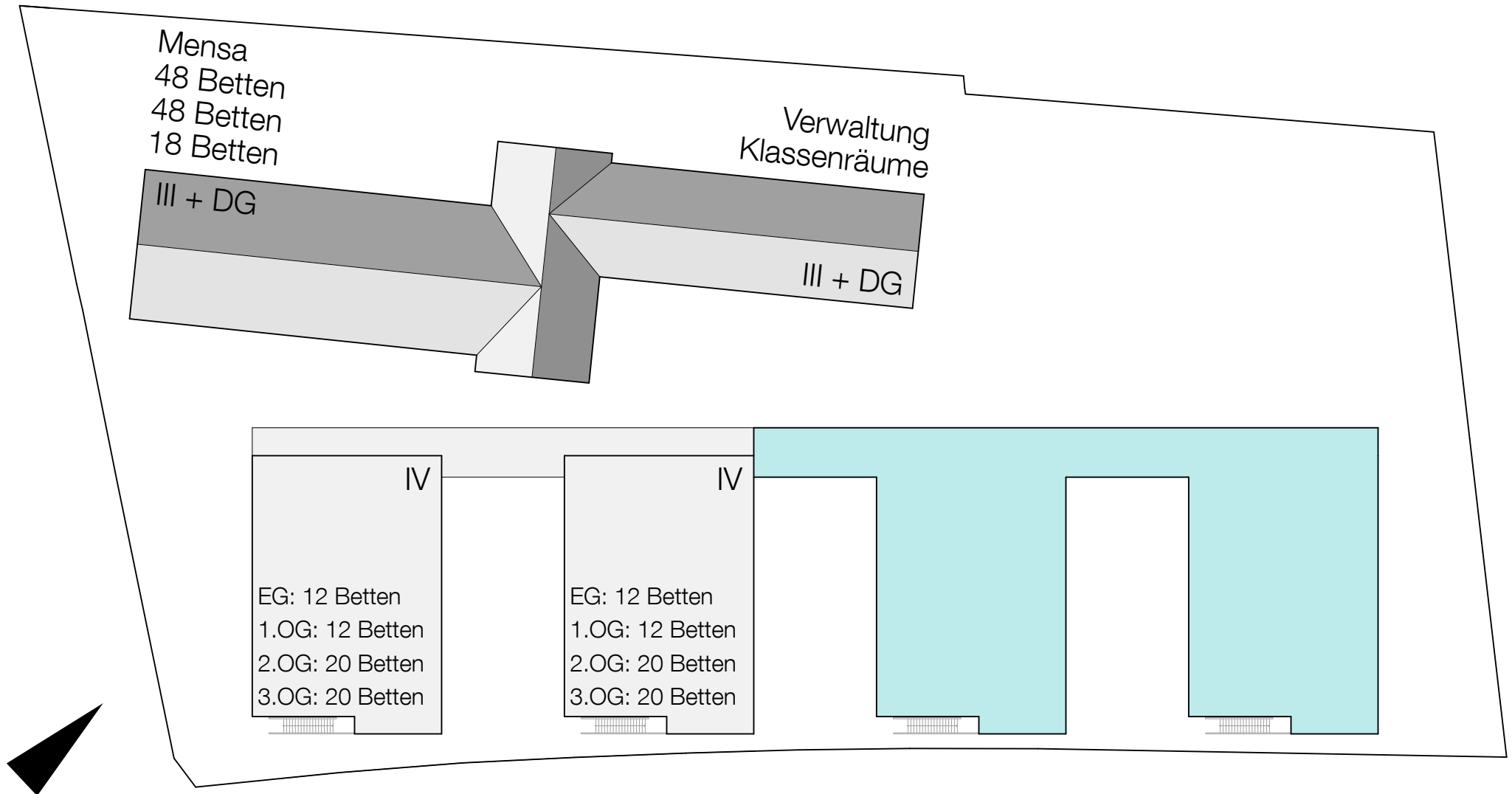


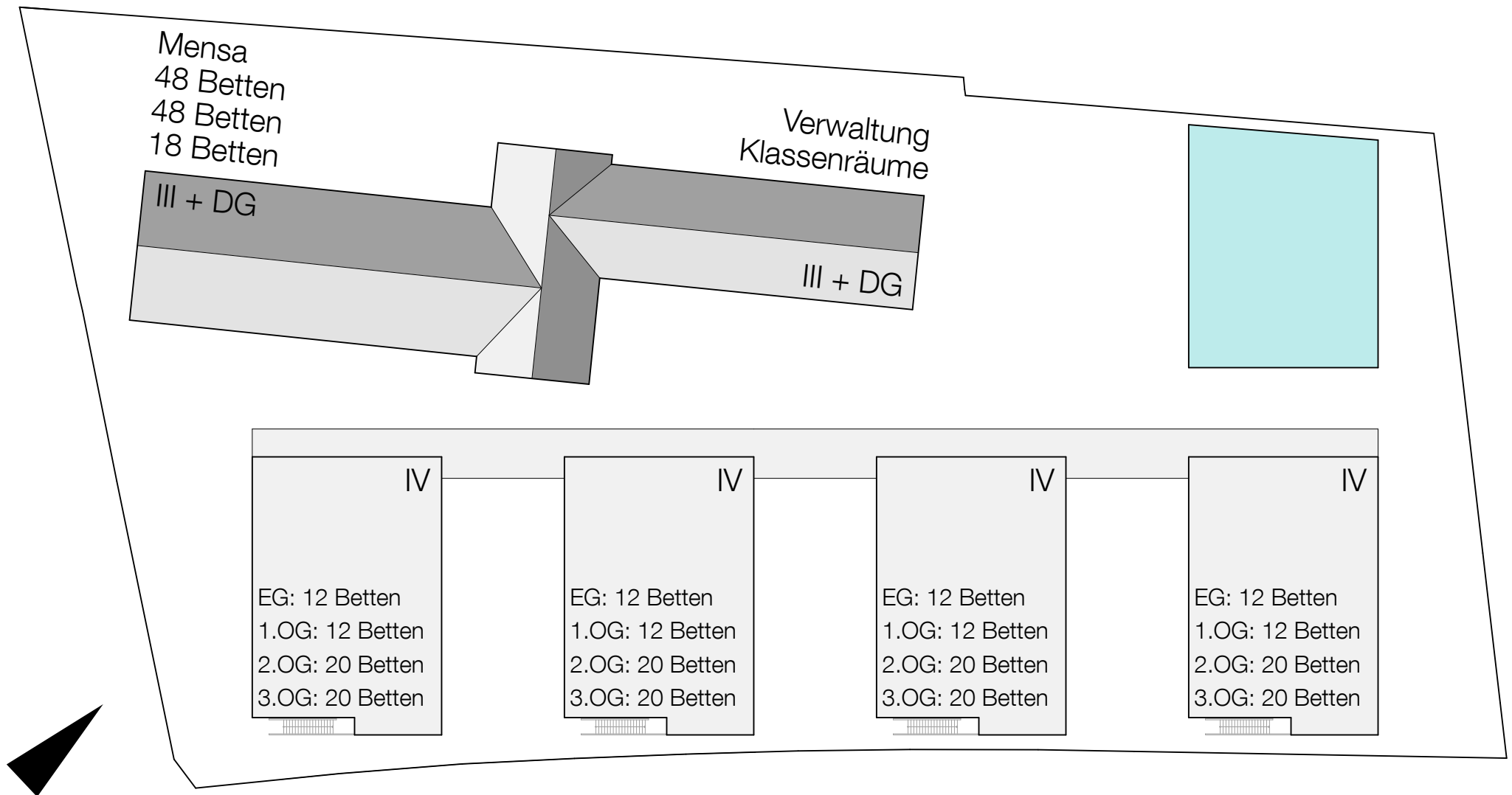
1. BA: Abbruch Klassen / Müll (234 Betten nutzbar)

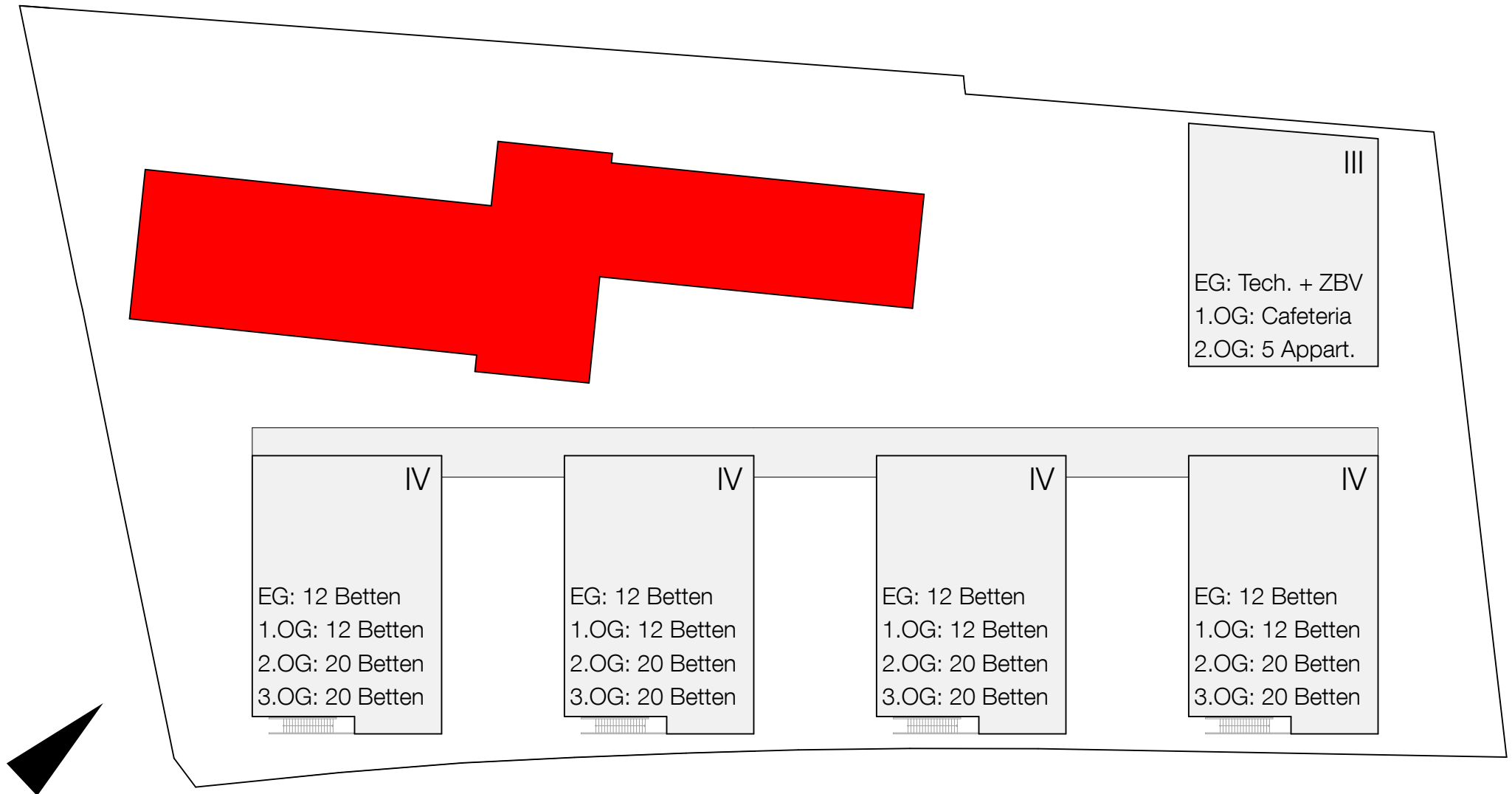


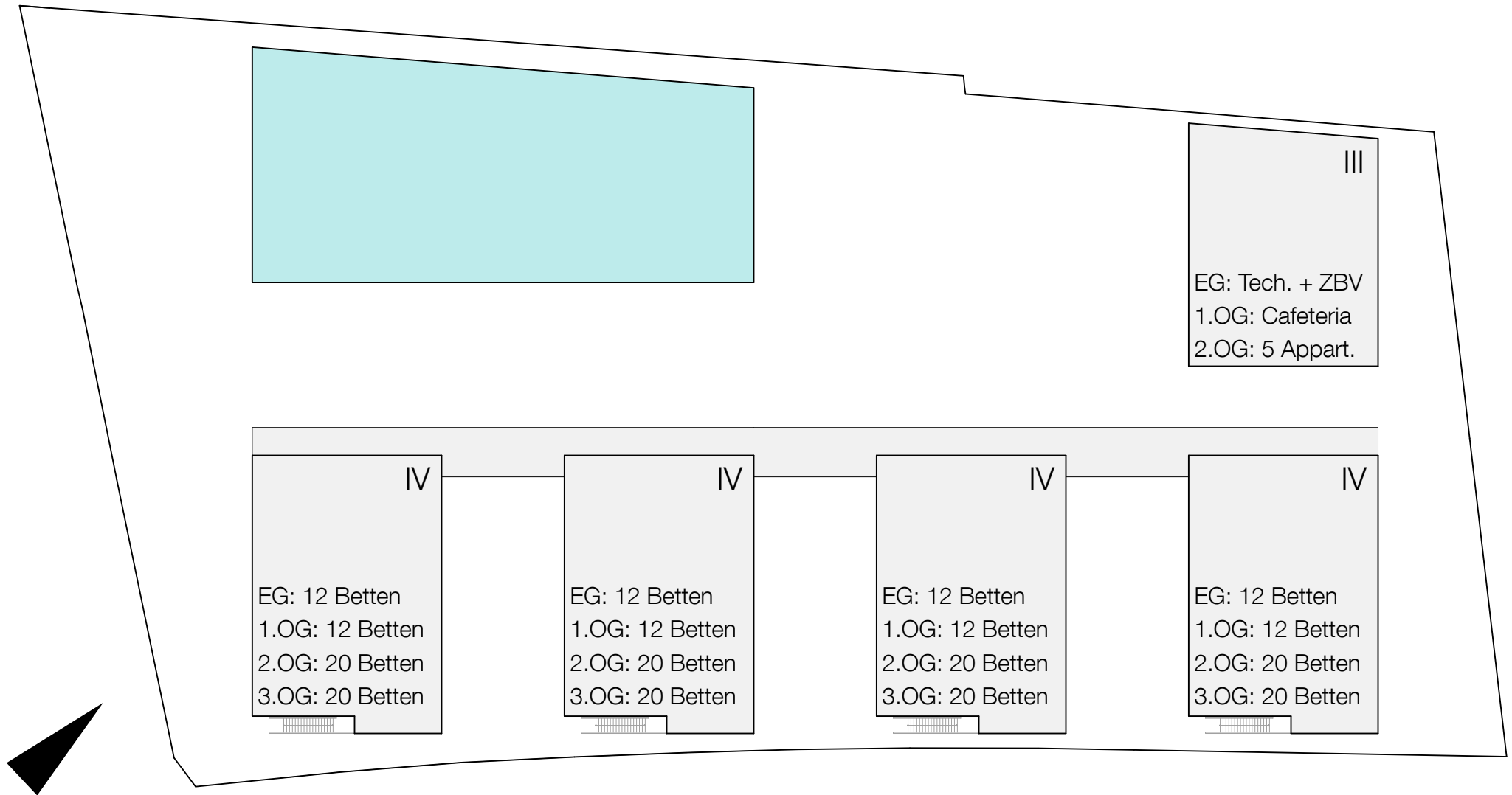


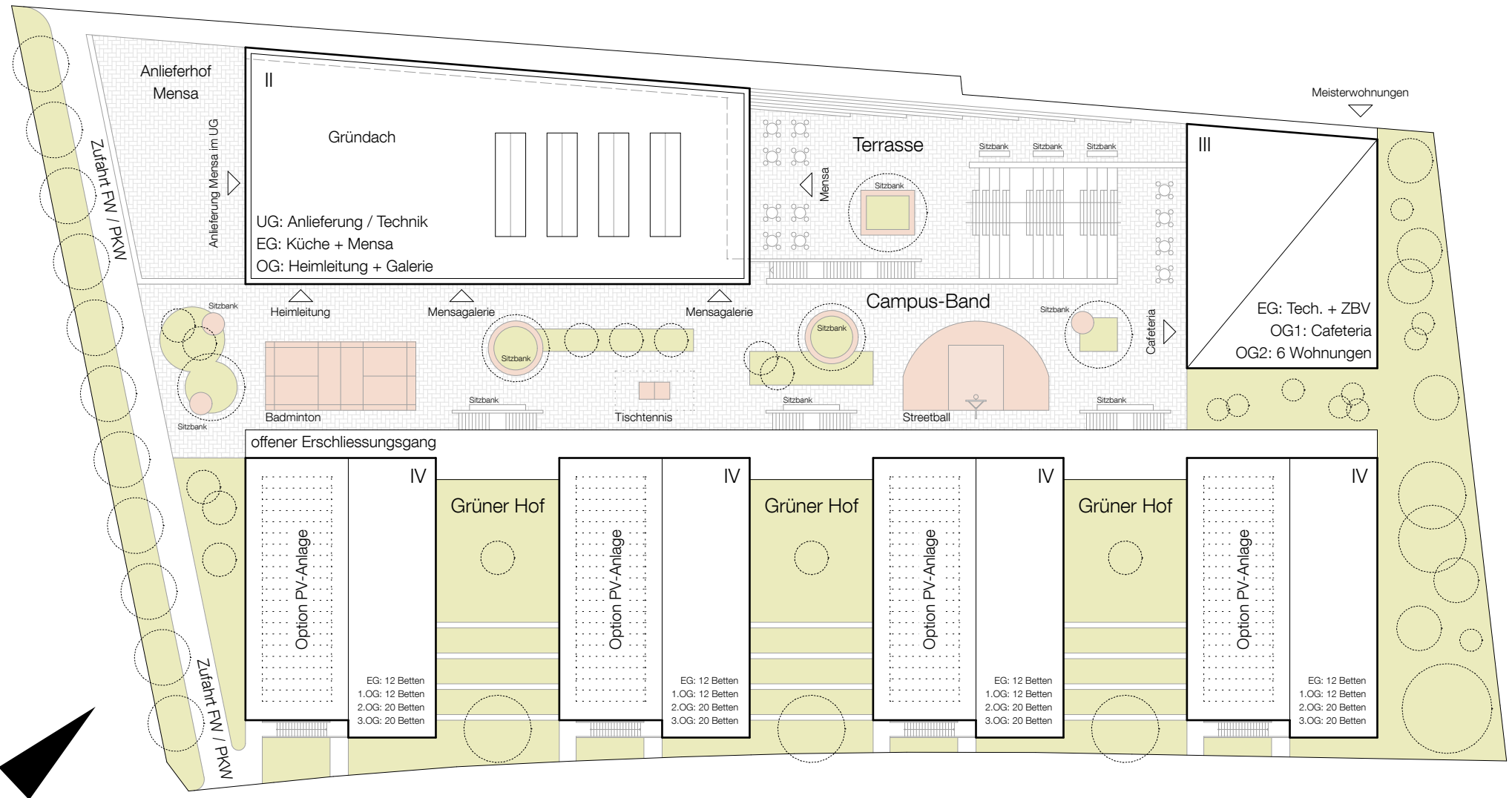


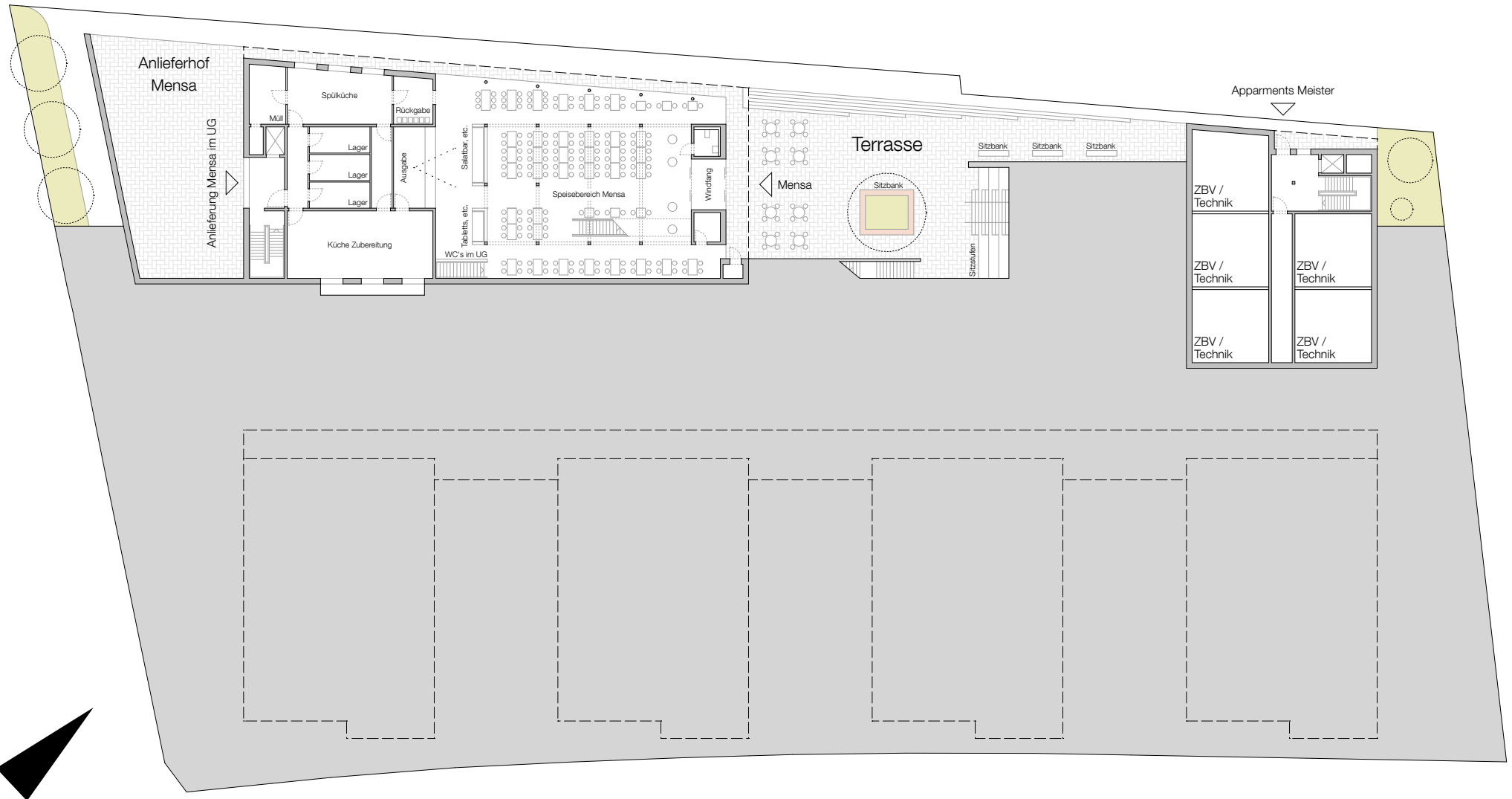


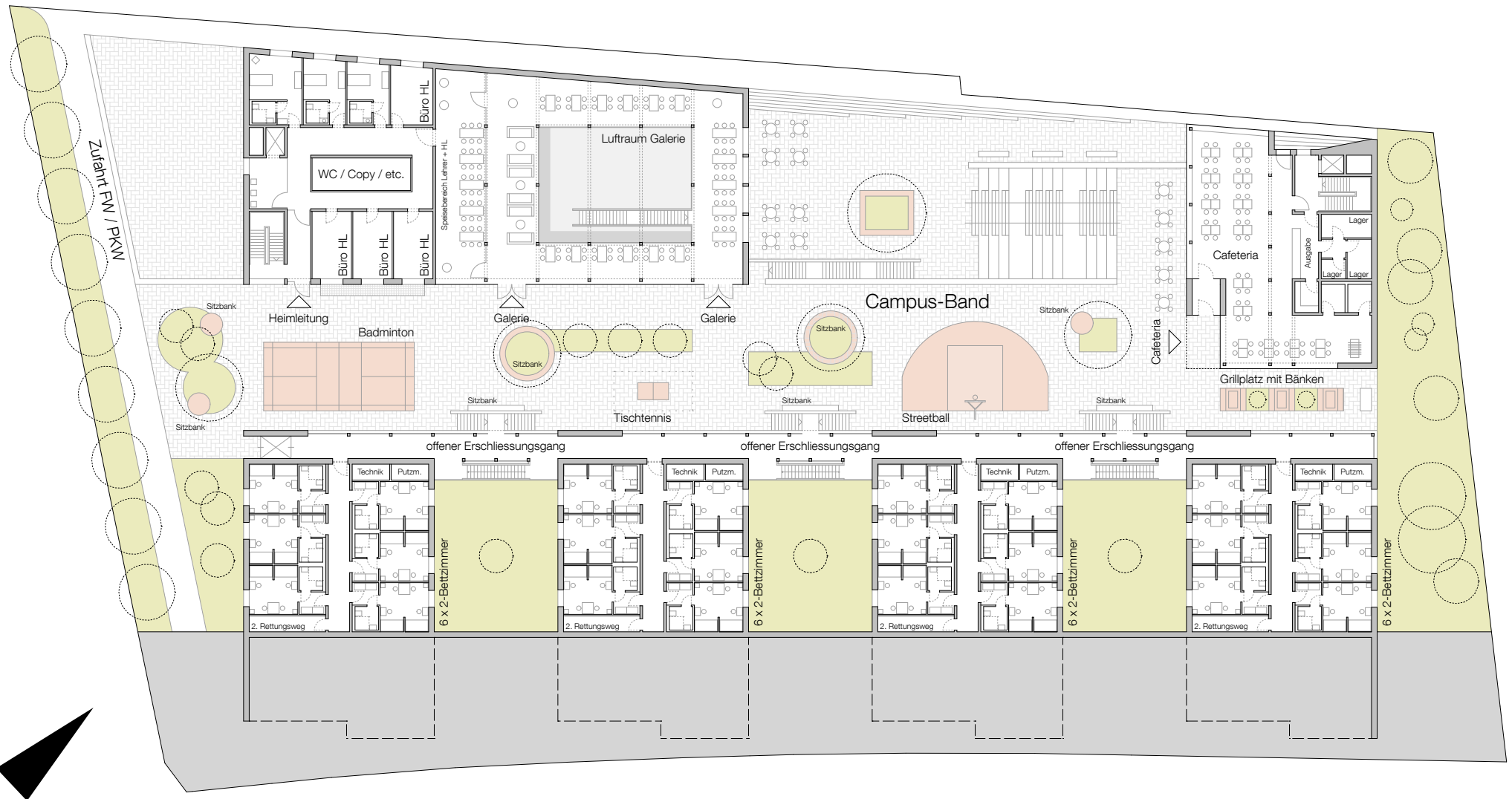




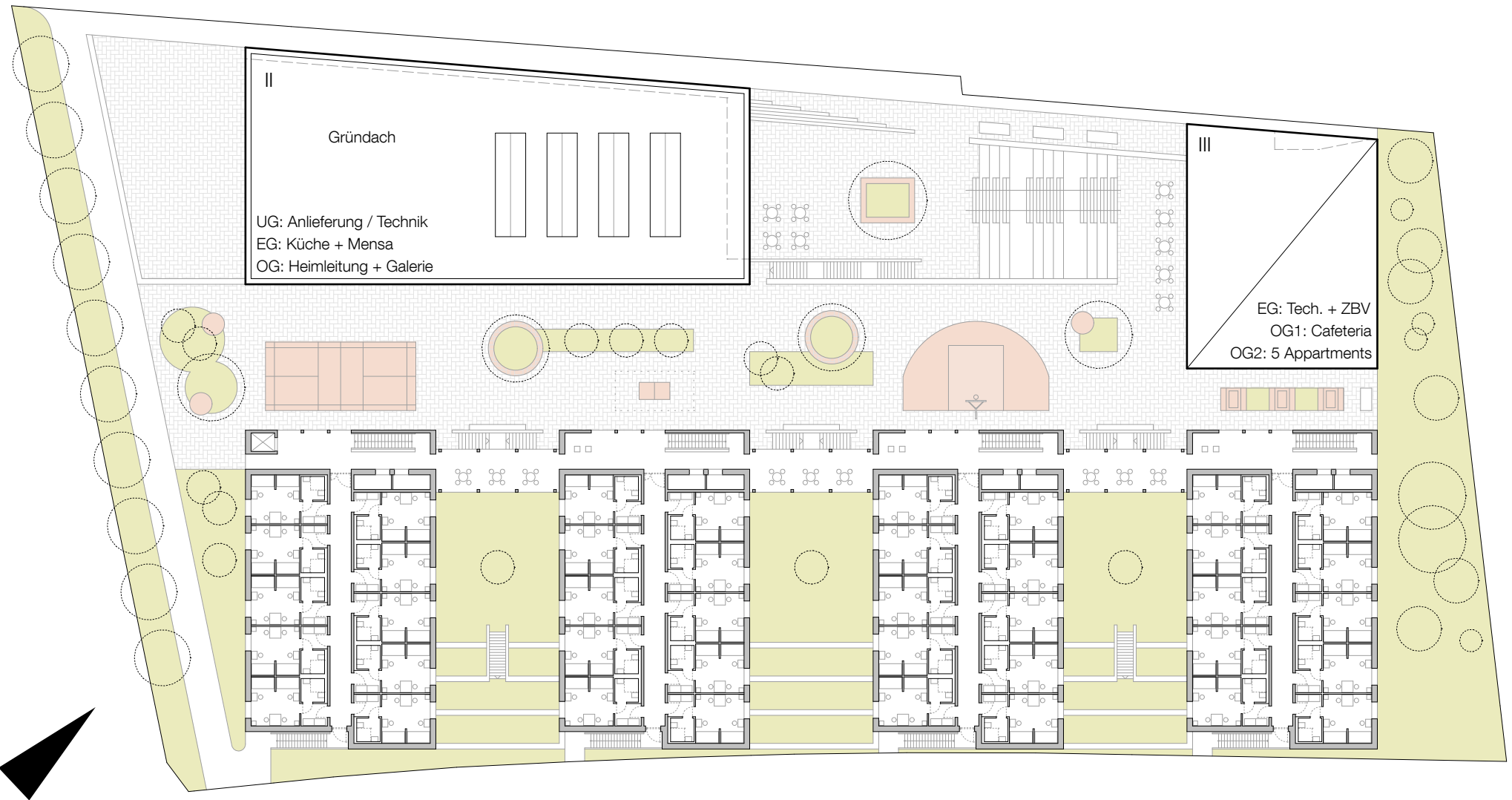


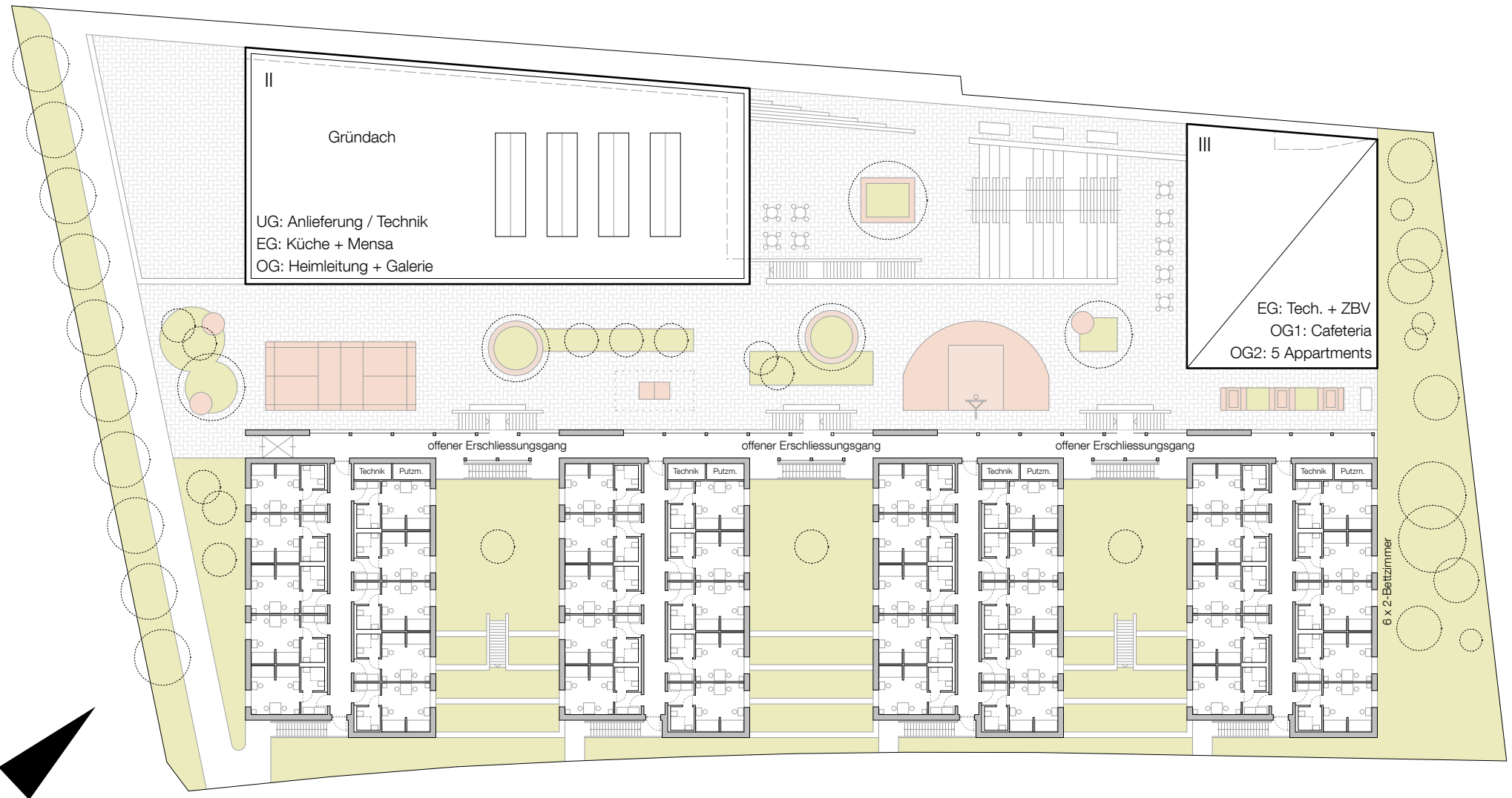


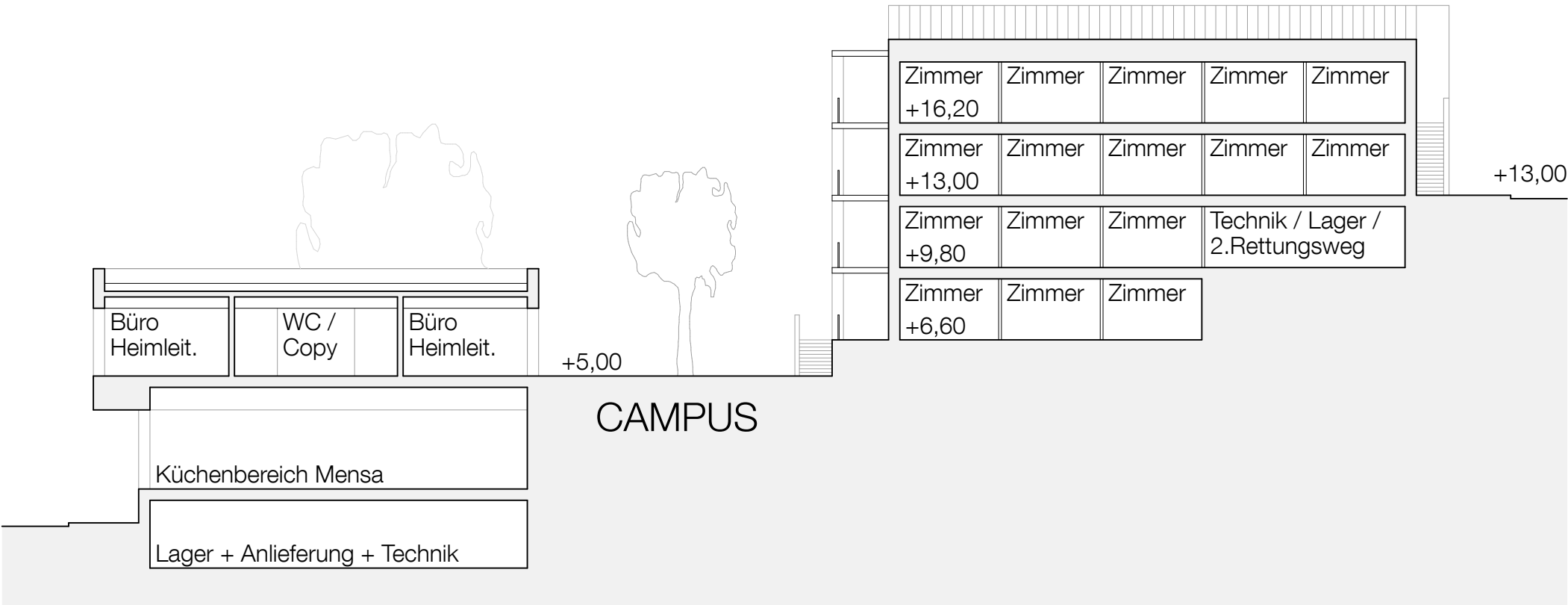


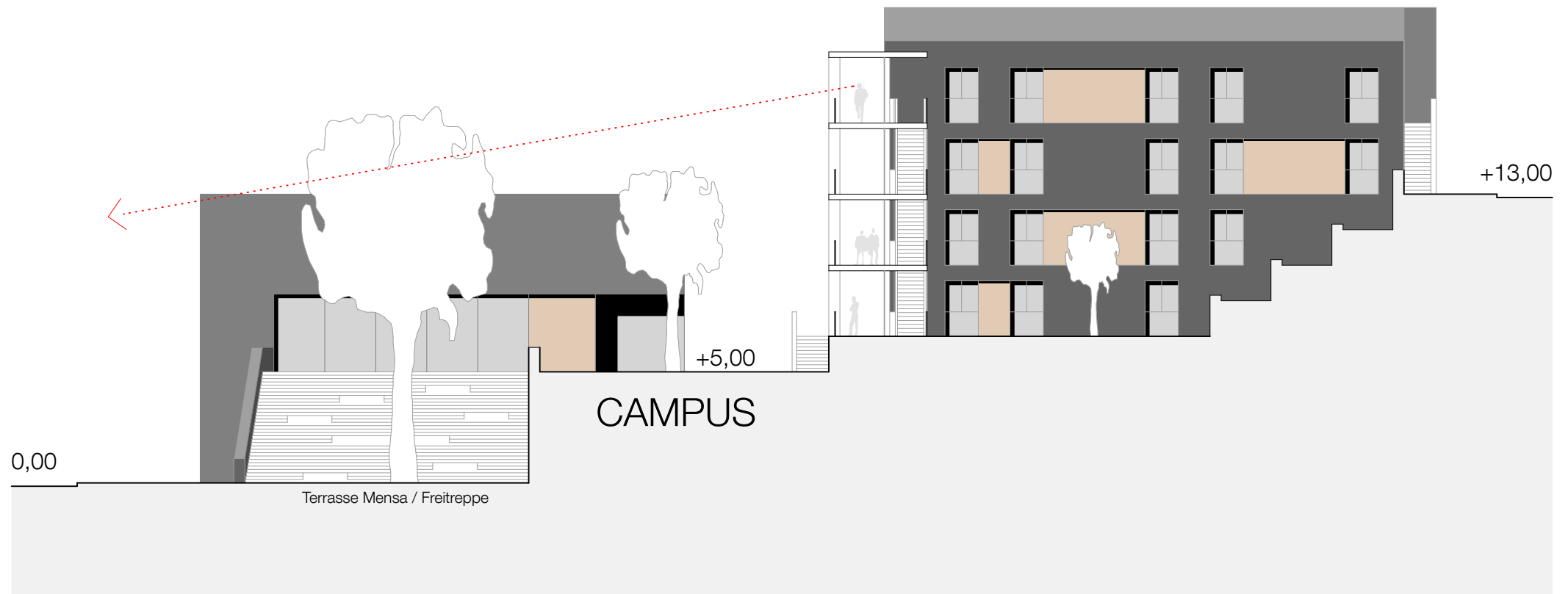


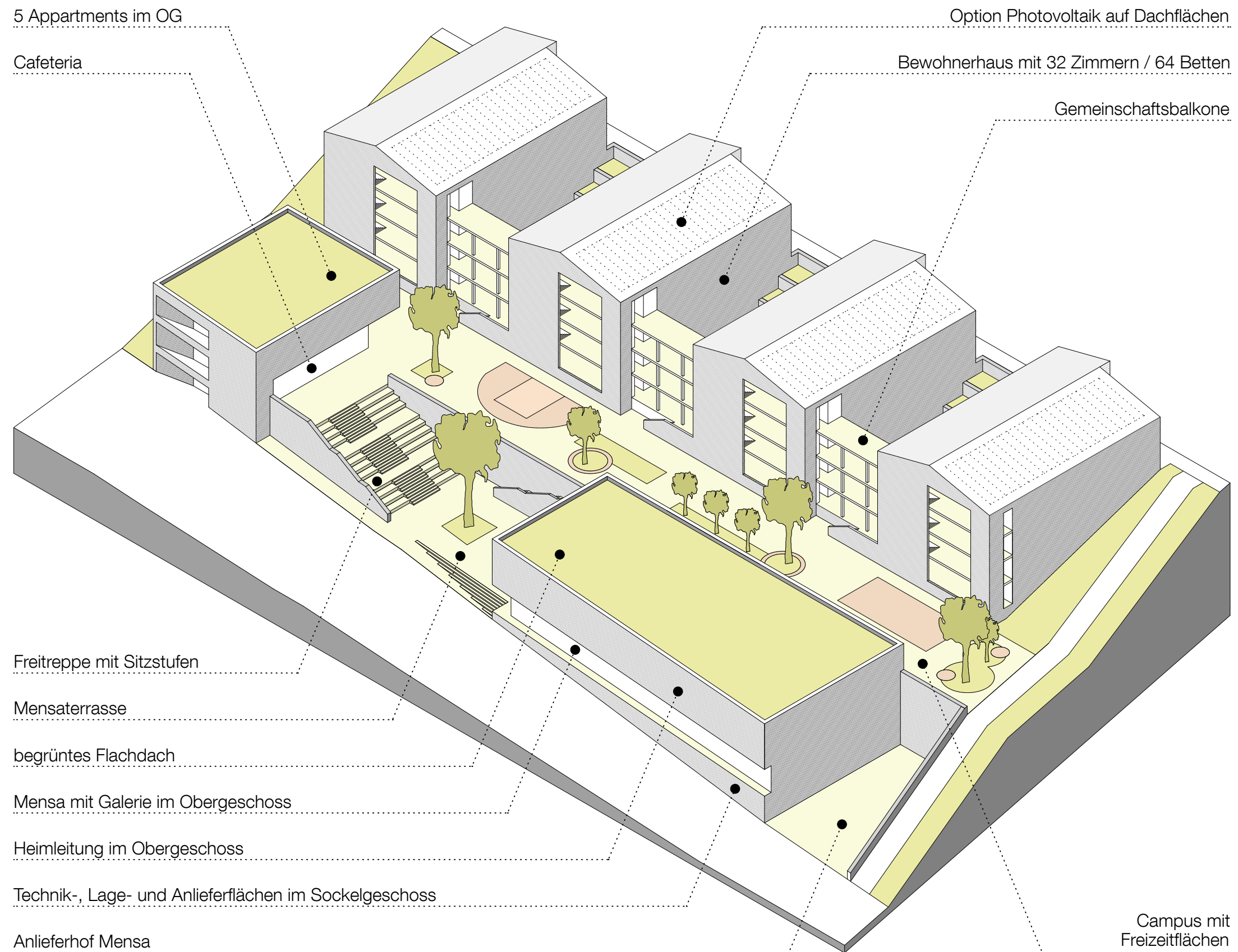






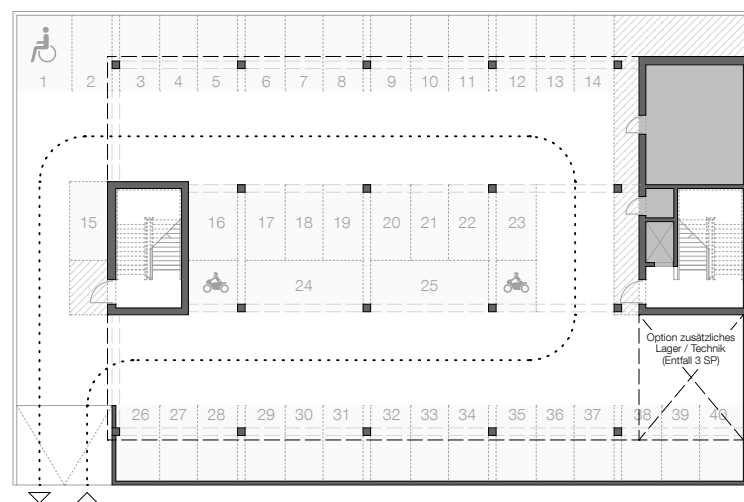




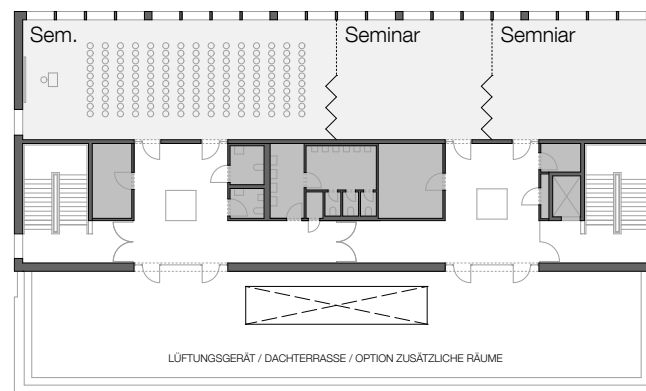




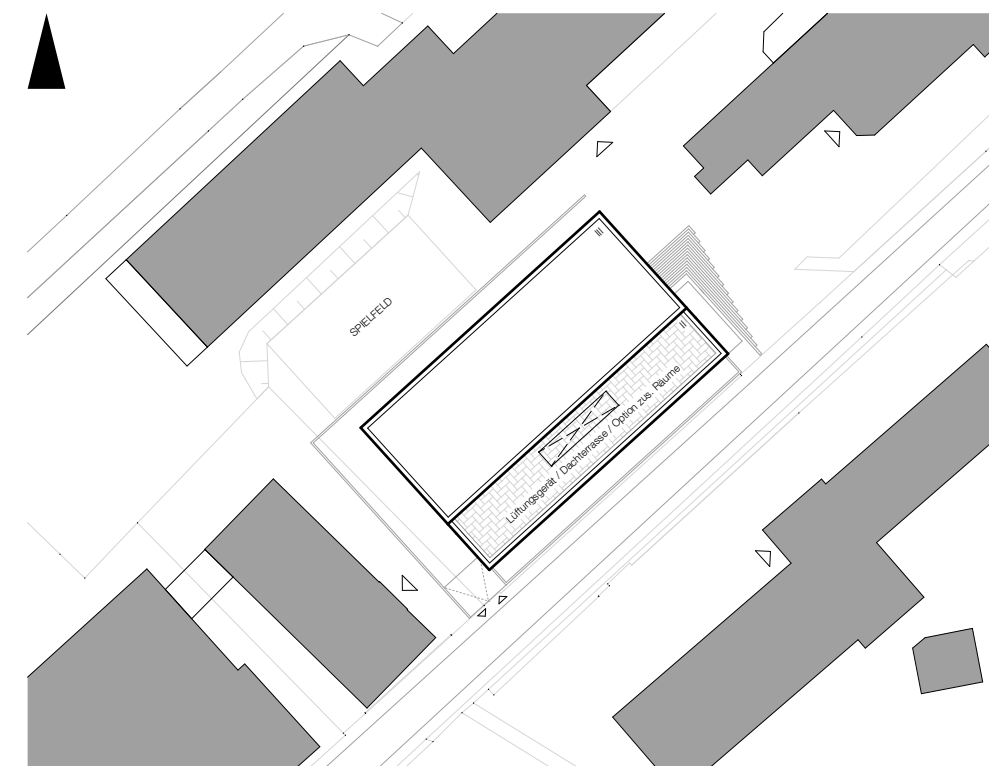




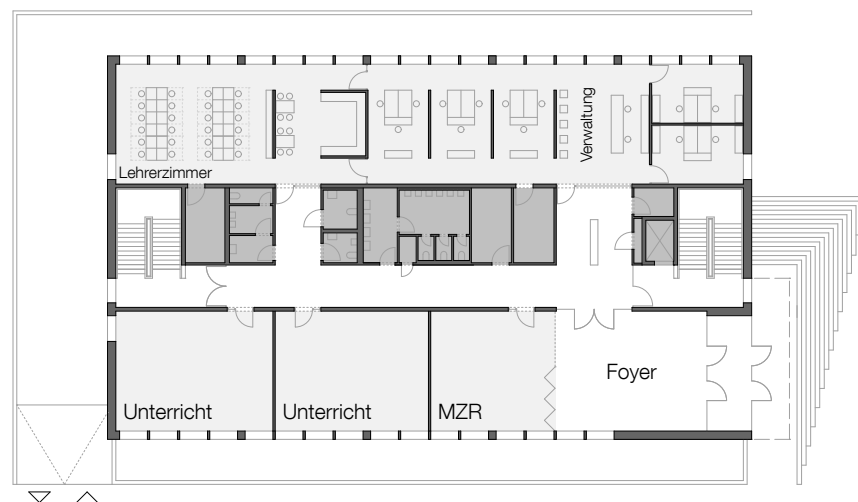
UG 1



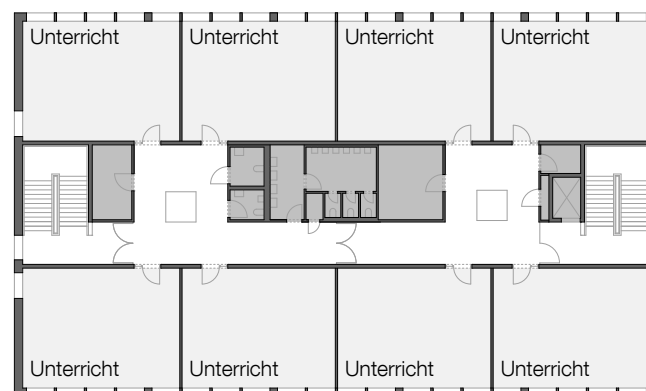
Dachgeschoss



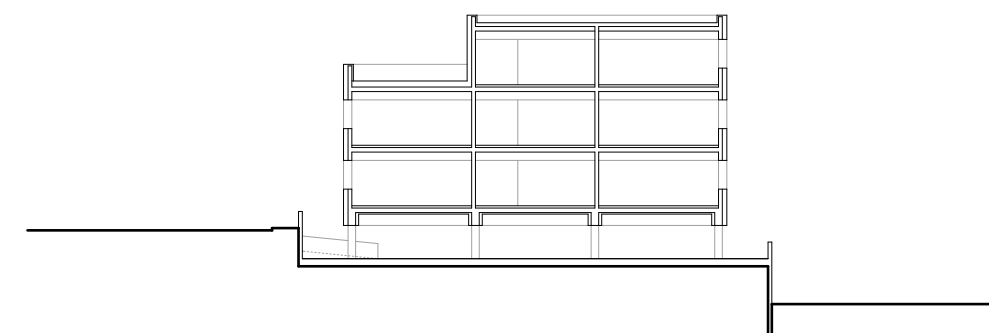
Lageplan 1:1000



Erdgeschoss



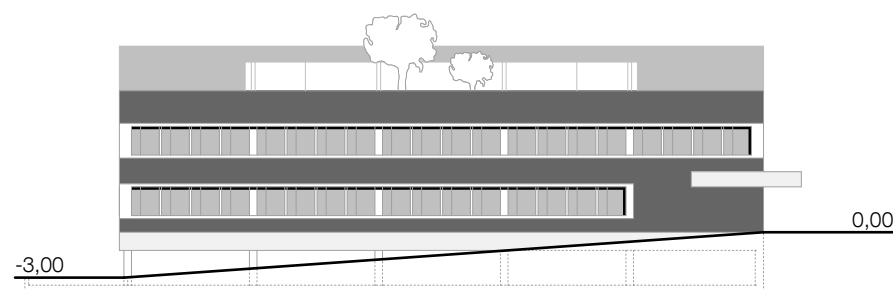
Oberschoss



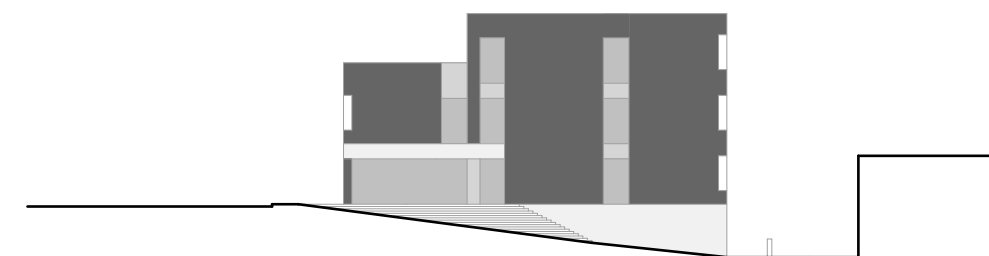
Querschnitt



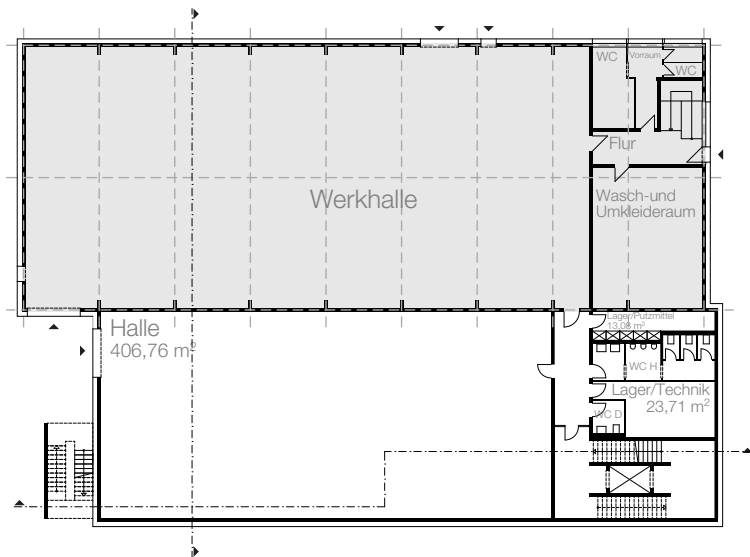
Ansicht Nordwest



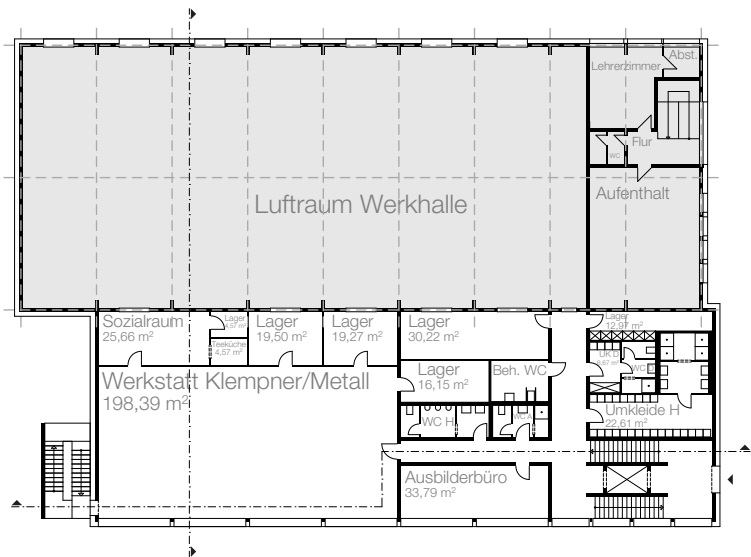
Ansicht Südost



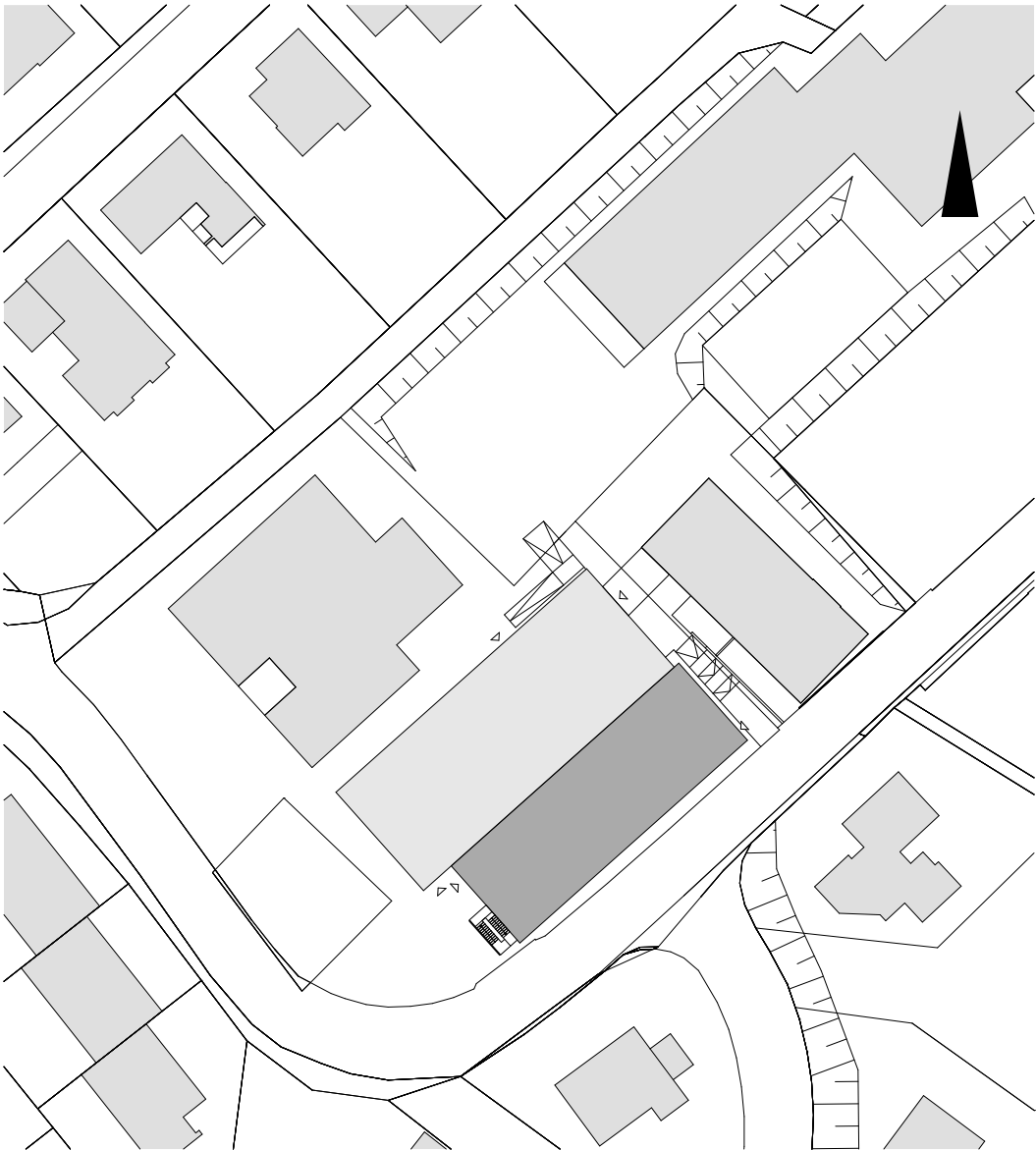
Ansicht Nordost



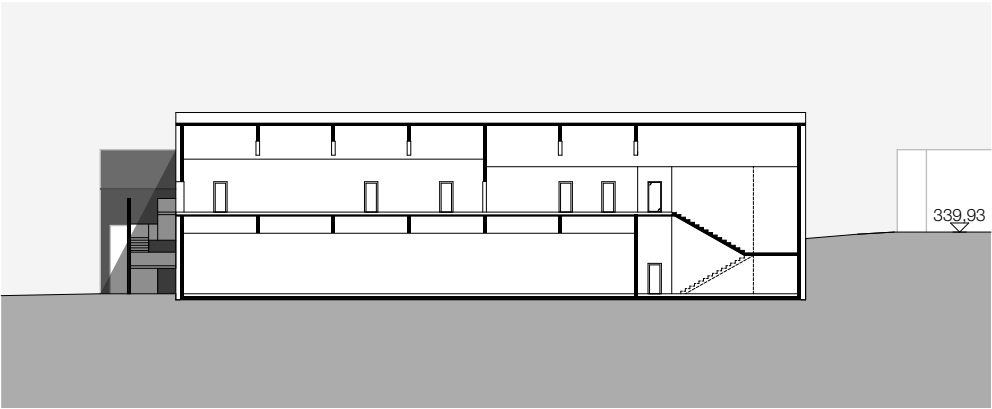
Erdgeschoss
1:500



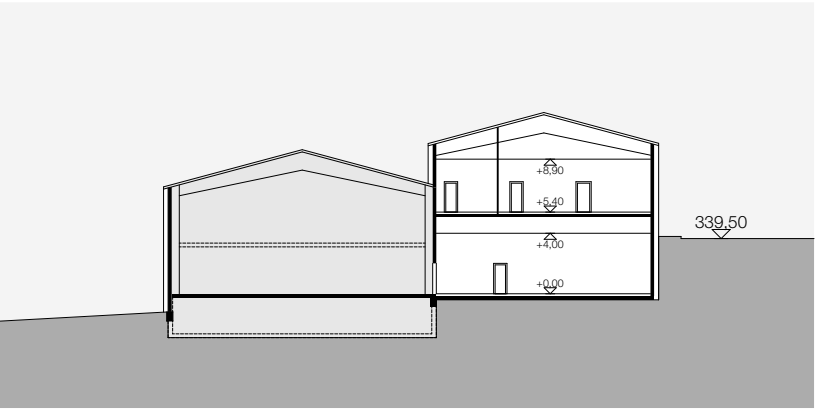
Obergeschoss
1:500



Lageplan
1:1000



Längsschnitt
1:500



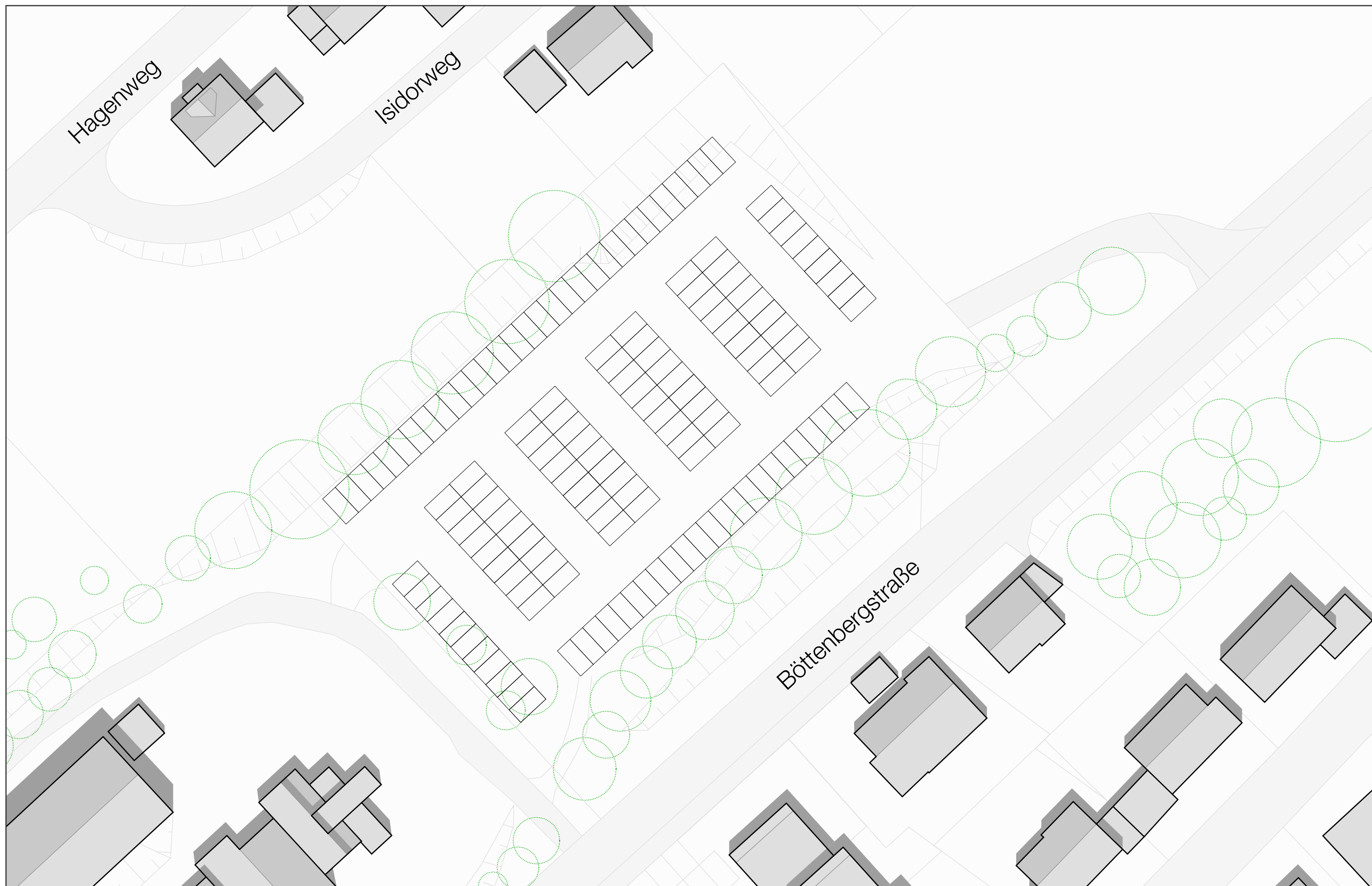
Querschnitt
1:500



Ansicht Südost
1:500



Ansicht Südwest
1:500



146 Stellplätze

Kostenprognose zur Machbarkeitsstudie Ausbildungscampus Lorenz-Burmann-Schule in Eslohe

Anmerkungen zur Kostenprognose

Kostenprognose

- Abbruch
- Neubau
- Außenanlagen
- Stellplätze

Flächenermittlung Neubau (m²)

Massenermittlung Abbruch (m³)



Ausbildungscampus Lorenz-Burmann-Schule in Eslohe

Anmerkungen zur Kostenprognose vom 26.04.2022:

Diese Kostenprognose dient vor der Erarbeitung einer weiterführenden Planung und einer darauf aufbauenden Kostenschätzung als Budgetermittlung bzgl. der zur "Standortentwicklung Ausbildungscampus Eslohe" zu erwartenden Kosten.

Die Kostenprognose wurde anhand von Flächen- und Kostenkennwerten (Grundlage: BKI 2022), sowie auf Grundlage indizierter Kostenkennwerte realisierter Projekte ermittelt.

Die Kostenprognose wurde auf Grundlage der aktuellen Planungsstands (Machbarkeitsstudie, Stand 26.04.2022) erstellt.

Die Machbarkeitsstudie dient als Entscheidungsgrundlage zur Festlegung des weiteren Vorgehens.

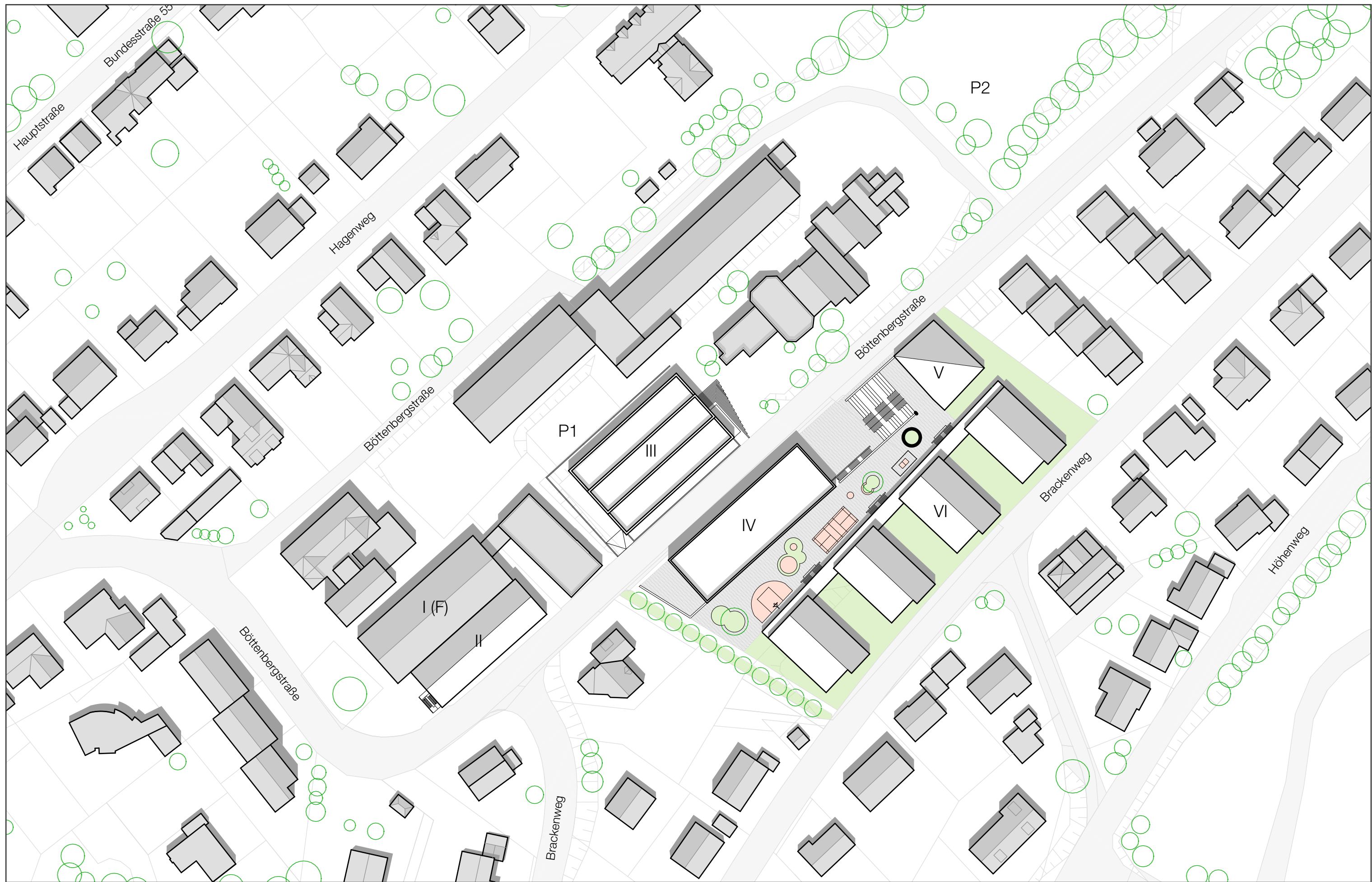
Die Kostenprognose vom 26.04.2022 definiert einen vorläufigen Kostenrahmen. Schwankungen und Kosten-Umverteilungen bzgl. des prognostizierten Budgets sind im ggfls. anstehenden Planungsprozess zu erwarten.

Folgende Faktoren können das Kostengefüge innerhalb des Budgets beeinflussen:

- _ Bauteilkontaminierung/Schadstoffe (zum Abbruch zu erstellendes Schadstoffkataster nebst erforderlicher fachgerechter Entsorgung)
- _ Gründungsrisiko (z.B. Fels / Hanglage), ein geologisches Gutachten liegt nicht vor
- _ Erkenntnisse aus dem anstehenden Planungs- und Abstimmungsprozess
- _ Genehmigungsrelevante Anforderungen (z.B. Brandschutz, Umweltamt, Veterinäramt, etc.)
- _ Verschärfung der genehmigungsrechtlichen "Energetischen Anforderungen"
- _ Verschiebungen von Qualitäten und Quantitäten
- _ Konjunkturelle Auswirkungen/Kapazitätsengpässe der ausführenden Firmen
- _ Lose und feste Möbel sind im Budget nicht enthalten (KG 600)
- _ Die nutzungsspezifischen Anlagen der Mensa und Cafeteria sind im Budget nicht enthalten (KG 470)

Aufgestellt:

Dortmund, den 26.04.2022



Ausbildungscampus Lorenz-Burmann-Schule in Eslohe

Kostenprognose Abbruch/Rückbau/Entsorgung (Stand 26.04.2022)

Die Kostenprognose bzgl. der Abbruchmaßnahmen dient als Budgetermittlung bzgl. der zur "Standortentwicklung Ausbildungscampus Eslohe" zu erwartenden Kosten.

Die Kostenprognose wurde auf Grundlage aufliegender Planunterlagen überschlägig ermittelt. Es wurden Kostenkennwerte realisierter Abbruchmaßnahmen verwendet.

Ohne ein Schadstoffgutachten können nur Annahmen bzgl. des fachgerechten Ausbaus und der fachgerechten Entsorgung kontaminierter Materialien getroffen werden.

Abbruch/Entsorgung Gebäude A				ca. Brutto*
10.150,00 m ³	x	ca.	55,00 €	558.250,00 €
Abbruch/Entsorgung Gebäude A				ca. Brutto*
10.600,00 m ³	x	ca.	55,00 €	583.000,00 €
Abbruch/Entsorgung Müllbunker				ca. Brutto*
292,00 m ³	x	ca.	55,00 €	16.060,00 €
Abbruch/Entsorgung Gebäude G (Werkstatt Klempner/Metall)				ca. Brutto*
4.080,00 m ³	x	ca.	60,00 €	244.800,00 €
Abbruch/Entsorgung			Gesamt	ca. Brutto*
				1.402.110,00 €

* inkl. anteiliger Baunebenkosten (KG 700)

* inkl. Preissteigerungsindex von 5% p.a. (2022 - 2024)

Aufgestellt:

Dortmund, den 26.04.2022

Ausbildungscampus Lorenz-Burmann-Schule in Eslohe

Kostenprognose Neubau (Stand 26.04.2022)

Die Kostenprognose bzgl. der Neubaumaßnahmen dient als Budgetermittlung bzgl. der zur "Standortentwicklung Ausbildungscampus Eslohe" zu erwartenden Kosten.

Die Kostenprognose wurde auf Grundlage der zur vorliegenden Machbarkeitsstudie ermittelten Flächen (m² BGF/Bruttogeschoßfläche) überschlägig ermittelt.

Die Kostenprognose wurde anhand von Flächen- und Kostenkennwerten (Grundlage: BKI 2022), sowie auf Grundlage indizierter Kostenkennwerte realisierter Projekte ermittelt.

Hinweis:

Die Hinweise/Anmerkungen auf Seite 1 sind zu beachten.

Die Kosten sind durch Fachplaner zu überprüfen/zu ermitteln.

Fassadenerneuerung Gebäude G (Werkhalle Dachdecker)	Gebäude I	ca. Brutto*
80,00 m ² x ca.	315,00 €	25.200,00 €
Neubau Halle Klempner/Metall	Gebäude II	ca. Brutto*
1.200,00 m ² x ca.	2.150,00 €	2.580.000,00 €
Neubau Schul- und Seminargebäude (Aufgeständert)	Gebäude III	ca. Brutto*
3.100,00 m ² x ca.	3.800,00 €	11.780.000,00 €
Neubau Mensa/Küche/Heimleitung	Gebäude IV	ca. Brutto*
2.000,00 m ² x ca.	3.650,00 €	7.300.000,00 €
Neubau Cafeteria/Appartements	Gebäude V	ca. Brutto*
1.100,00 m ² x ca.	3.650,00 €	4.015.000,00 €
Neubau Bettenhäuser	Gebäude VI	ca. Brutto*
7.100,00 m ² x ca.	3.700,00 €	26.270.000,00 €
Neubaumaßnahmen (Gebäude I - VI) Gesamt		ca. Brutto*
		51.970.200,00 €

* inkl. anteiliger Baunebenkosten (KG 700)

* inkl. Preissteigerungsindex von 5% p.a. (2022 - 2024)

Aufgestellt:

Dortmund, den 26.04.2022

Ausbildungscampus Lorenz-Burmann-Schule in Eslohe

Kostenprognose Außenanlagen (Stand 26.04.2022)

Die Kostenprognose bzgl. der Neubaumaßnahmen dient als Budgetermittlung bzgl. der zur "Standortentwicklung Ausbildungscampus Eslohe" zu erwartenden Kosten.

Die Kostenprognose wurde auf Grundlage der zur vorliegenden Machbarkeitsstudie ermittelten Flächen (unbebaute/zu gestaltende Flächen in m²) überschlägig ermittelt.

Die Kostenprognose wurde anhand von Flächen- und Kostenkennwerten, sowie auf Grundlage indizierter Kostenkennwerte (KG 500 Außenanlagen) realisierter Projekte ermittelt.

Bauliche Maßnahmen für Gräben, Stützwände (bis max. 1,50 m), sowie Beleuchtung und Entwässerung sind im Kostenkennwert enthalten.

Erschwerte bauliche Maßnahmen aufgrund des felsigen Baugrunds können ohne ein geologisches Gutachten nicht beurteilt werden.

Hinweis:

Die Hinweise/Anmerkungen auf Seite 1 sind zu beachten.

Die Erstellung der Parkplätze ist in der "Kostenprognose Außenanlagen" nicht enthalten und wird gesondert ermittelt/ausgewiesen.

Die Kosten der KG 500 sind durch einen Fachplaner zu überprüfen/zu ermitteln.

Außenanlagen		Gesamtfläche	ca. Brutto*
4.600,00 m ²	x ca.	300,00 €	1.380.000,00 €

Neubaumaßnahmen (Gebäude I - VI)	Gesamt	ca. Brutto*
		1.380.000,00 €

* inkl. anteiliger Baunebenkosten (KG 700)

* inkl. Preissteigerungsindex von 5% p.a. (2022 - 2024)

Aufgestellt:

Dortmund, den 26.04.2022

Ausbildungscampus Lorenz-Burmann-Schule in Eslohe**Kostenprognose Parkplatz 1, Schul- und Seminargebäude (Stand 26.04.2022)**

Die Kostenprognose bzgl. der Neubaumaßnahmen dient als Budgetermittlung bzgl. der zur "Standortentwicklung Ausbildungscampus Eslohe" zu erwartenden Kosten.

Die Kostenprognose wurde auf Grundlage der zur vorliegenden Machbarkeitsstudie ermittelten Flächen (hier: Stellplatzorganisation unter aufgeständertem Gebäude) überschlägig ermittelt.

Die Kostenprognose wurde anhand von Flächen- und Kostenkennwerten, sowie auf Grundlage indizierter Kostenkennwerte (KG 500 Außenanlagen) realisierter Projekte ermittelt.

Bauliche Maßnahmen für Gräben, Stützwände (bis max. 1,50 m), sowie Beleuchtung und Entwässerung sind im Kostenkennwert enthalten.

Erschwerte bauliche Maßnahmen aufgrund des felsigen Baugrunds können ohne ein geologisches Gutachten nicht beurteilt werden.

Hinweis:

Die Hinweise/Anmerkungen auf Seite 1 sind zu beachten.

Parkplatz 1		Schulgebäude	ca. Brutto*
1.400,00 m ²	x ca.	200,00 €	280.000,00 €
Eingriffe in die und teilw. Wiederherstellung der Sportplatzfläche			
1,00 pschl.	x ca.	35.000,00 €	35.000,00 €
Parkplatz 1 (inkl. Sportplatz)		Gesamt	ca. Brutto*
			315.000,00 €

* inkl. anteiliger Baunebenkosten (KG 700)

* inkl. Preissteigerungsindex von 5% p.a. (2022 - 2024)

Aufgestellt:

Dortmund, den 26.04.2022

Ausbildungscampus Lorenz-Burmann-Schule in Eslohe

Kostenprognose Parkplatz Schul- und Seminargebäude (Stand 26.04.2022)

	ca. Brutto*
Abbruch/Entsorgung	1.402.110,00 €
Neubauten (Gebäude I - VI)	51.970.200,00 €
Außenanlagen	1.380.000,00 €
Parkplatz 1 (Schulgebäude)	315.000,00 €
	55.067.310,00 €
Unvorhersehbares (pauschal 5%)	2.753.365,50 €
Kostenprognose Gesamt (ohne Parkplatz 2)	57.820.675,50 €
	gerundet 57.850.000,00 €
Parkplatz 2 3.600,00 m ²	Schüler/Azubis ca. 185,00 € ca. Brutto* 666.000,00 €
	55.733.310,00 €
Unvorhersehbares (pauschal 5%)	2.786.665,50 €
Kostenprognose Gesamt (inkl. Parkplatz 2)	58.519.975,50 €
	gerundet 58.550.000,00 €

Aufgestellt:
Dortmund, den 26.04.2022

Bauvorhaben: **Neubau Gebäude A**
Böttenbergstraße 20, 59889 Eslöhe

Bauherrschaft: **Innungsverband des Dachdeckerhandwerks Westfalen**
Lange Reihe 62, 44143 Dortmund

Betreff: **Berechnung gemäß DIN 277**

IV Mensa	Geschoss		
	Untergeschoss-R	416,63	m ²
	Erdgeschoss-R	792,17	m ²
	Obergeschoss-R	679,98	m ²
	Gesamt Regelfall	1888,78	m²

Geschoss		
Untergeschoss-S	-	m ²
Erdgeschoss-S	73,77	m ²
Obergeschoss-S	-	m ²
Gesamt Sonderfall	73,77	m²

Gesamt Regelfall + Sonderfall	1962,55	m²
--------------------------------------	----------------	----------------------

V Cafeteria + Wohnungen	Geschoss		
	Untergeschoss-R	346,24	m ²
	Erdgeschoss-R	334,61	m ²
	Obergeschoss-R	348,89	m ²
	Gesamt Regelfall	1029,74	m²

Geschoss		
Untergeschoss-S	11,54	m ²
Erdgeschoss-S	23,18	m ²
Obergeschoss-S	8,90	m ²
Gesamt Sonderfall	43,62	m²

Gesamt Regelfall + Sonderfall	1073,36	m²
--------------------------------------	----------------	----------------------

VI Bewohnerhäuser	Geschoss		
	Erdgeschoss-R	1080,68	m ²
	1. Obergeschoss-R	1634,60	m ²
	2. Obergeschoss-R	1634,60	m ²
	3. Obergeschoss-R	1634,60	m ²
	Gesamt Regelfall	5984,48	m²

Geschoss		
Erdgeschoss-S	277,58	m ²
1. Obergeschoss-S	277,58	m ²
2. Obergeschoss-S	277,58	m ²
3. Obergeschoss-S	277,58	m ²
Gesamt Sonderfall	1110,32	m²

Gesamt Regelfall + Sonderfall	7094,80	m²
--------------------------------------	----------------	----------------------

Außenanlagen		4570,11	m²
--------------	--	----------------	----------------------

Bauvorhaben: **Neubau Halle "Klempner/Metall"**
Böttenbergstraße 11, 59889 Eslöhe

Bauherrschaft: **Innungsverband des Dachdeckerhandwerks Westfalen**
Lange Reihe 62, 44143 Dortmund

Betreff:	Berechnung gemäß DIN 277
-----------------	---------------------------------

I
(Fassadensanierung)

Geschoss		
Untergeschoss-R	-	m ²
Erdgeschoss-R	-	m ²
Obergeschoss-R	-	m ²
Gesamt Regelfall	0,00	m²

Geschoss		
Untergeschoss-S	-	m ²
Erdgeschoss-S	38,15	m ²
Obergeschoss-S	38,15	m ²
Gesamt Sonderfall	76,30	m²

Gesamt Regelfall + Sonderfall	76,30	m²
--------------------------------------	--------------	----------------------

II
Halle Klempner/Metall

Geschoss		
Erdgeschoss-R	592,31	m ²
Obergeschoss-R	592,31	m ²
Gesamt Regelfall	1184,62	m²

Geschoss		
Erdgeschoss-S	-	m ²
Obergeschoss-S	-	m ²
Gesamt Sonderfall	0,00	m²

Gesamt Regelfall + Sonderfall	1184,62	m²
--------------------------------------	----------------	----------------------

Bauvorhaben: **Neubau Klassentrakt mit Verwaltung Schule und Lehrerbereich**
Böttenbergstraße 15, 59889 Eslohe

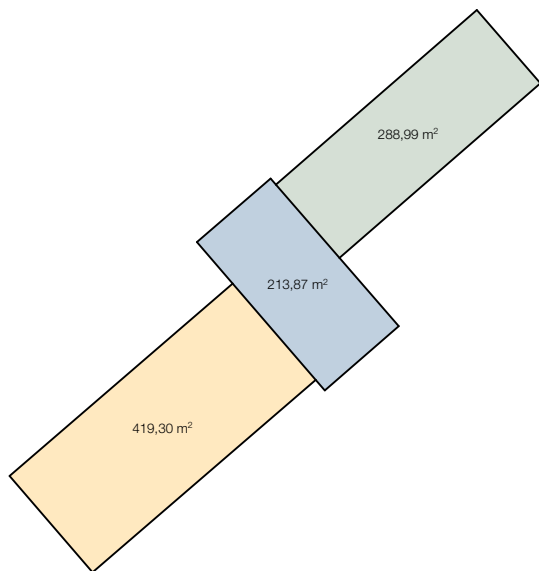
Bauherrschaft: **Innungsverband des Dachdeckerhandwerks Westfalen**
Lange Reihe 62, 44143 Dortmund

Betreff:	Berechnung gemäß DIN 277
-----------------	---------------------------------

III Klassentrakt	Geschoss	
	Untergeschoss-R	174,29 m ²
	Erdgeschoss-R	1079,91 m ²
	Obergeschoss-R	1079,91 m ²
	Dachgeschoss-R	730,97 m ²
	Gesamt Regelfall	3065,08 m²

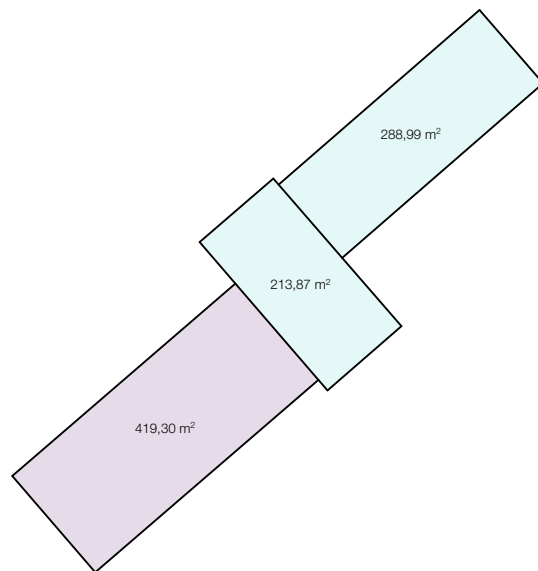
P1 Stellplätze Klassentrakt	1353,82 m ²
-----------------------------	------------------------

P2 Stellplätze extern	3560,00 m ²
-----------------------	------------------------



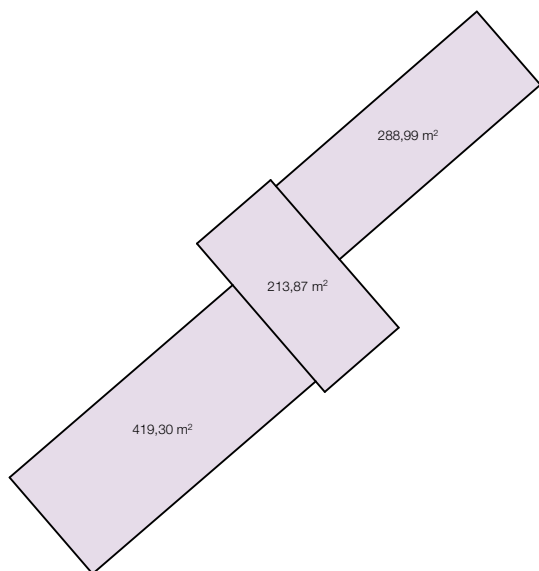
Untergeschoss

■ h = 2,50	BGF: 213,87 m²	BRI: 534,675 m³
■ h = 2,625	BGF: 288,99 m²	BRI: 758,60 m³
■ h = 2,75	BGF: -	BRI: -
■ h = 3,50	BGF: 419,30 m²	BRI: 1.467,55 m³
■ h = 3,75	BGF: -	BRI: -
■ h = 3,80	BGF: -	BRI: -
GESAMT (R)	BGF: 922,16 m²	BRI: 2535,94 m³



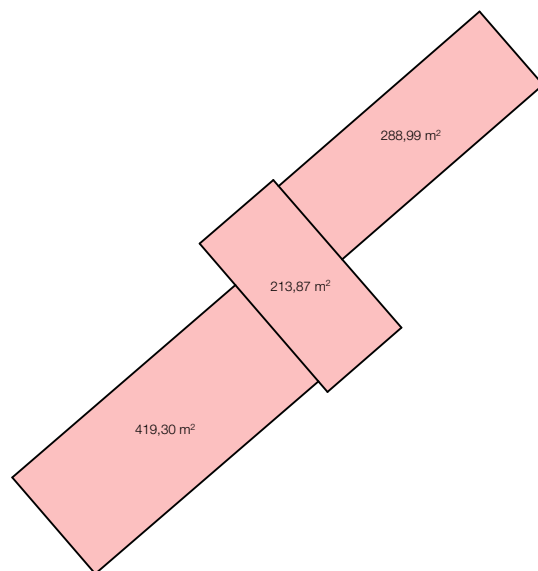
Erdgeschoss

■ h = 2,50	BGF: -	BRI: -
■ h = 2,625	BGF: -	BRI: -
■ h = 2,75	BGF: 419,30 m²	BRI: 1153,075 m³
■ h = 3,50	BGF: -	BRI: -
■ h = 3,75	BGF: 502,86 m²	BRI: 1885,725 m³
■ h = 3,80	BGF: -	BRI: -
GESAMT (R)	BGF: 922,16 m²	BRI: 2535,94 m³



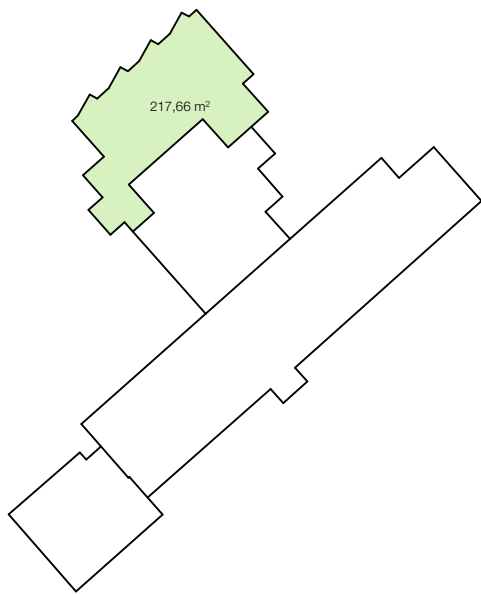
Obergeschoss

■ h = 2,50	BGF: -	BRI: -
■ h = 2,625	BGF: -	BRI: -
■ h = 2,75	BGF: 922,16 m²	BRI: 2535,94 m³
■ h = 3,50	BGF: -	BRI: -
■ h = 3,75	BGF: -	BRI: -
■ h = 3,80	BGF: -	BRI: -
GESAMT (R)	BGF: 922,16 m²	BRI: 2535,94 m³



Dachgeschoss

■ h = 2,50	BGF: -	BRI: -
■ h = 2,625	BGF: -	BRI: -
■ h = 2,75	BGF: -	BRI: -
■ h = 3,50	BGF: -	BRI: -
■ h = 3,75	BGF: -	BRI: -
■ h = 3,80	BGF: 922,16 m²	BRI: 2535,94 m³
GESAMT (R)	BGF: 922,16 m²	BRI: 2535,94 m³



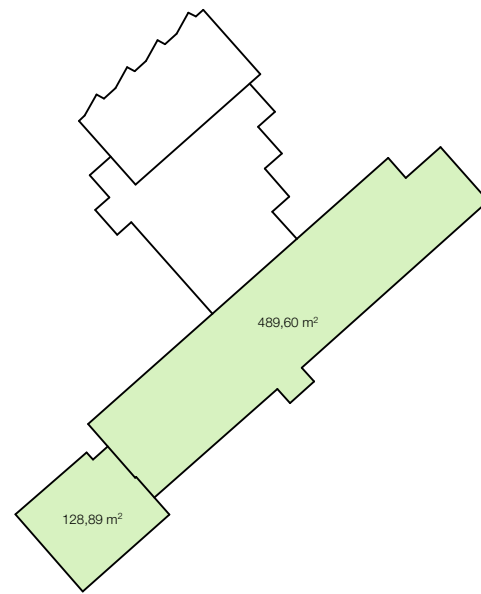
3. Untergeschoss

h = 2,80	BGF: 217,66 m²	BRI: 609,448 m³
h = 3,80	BGF: -	BRI: -
GESAMT (R)	BGF: 217,66 m²	BRI: 609,448 m³



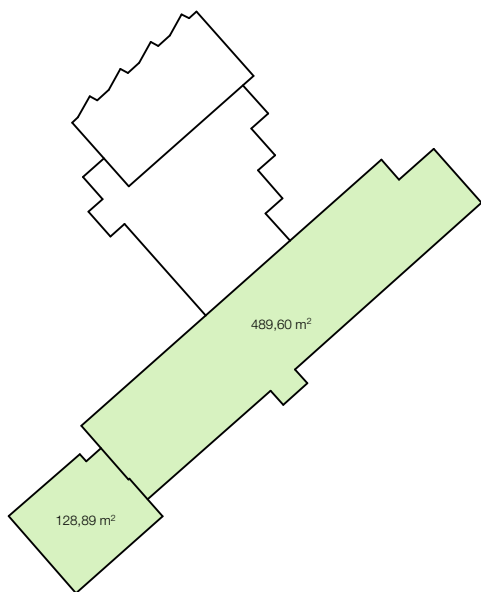
2. Untergeschoss

h = 2,80	BGF: 1044,02 m²	BRI: 2923,256 m³
h = 3,80	BGF: -	BRI: -
GESAMT (R)	BGF: 1044,02 m²	BRI: 2923,256 m³



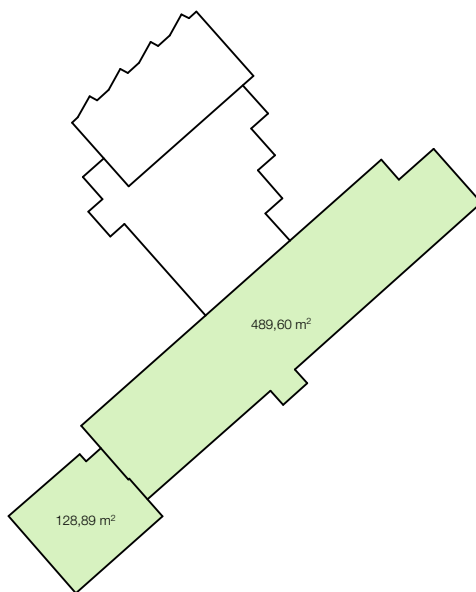
1. Untergeschoss

h = 2,80	BGF: 618,49 m²	BRI: 1731,772 m³
h = 3,80	BGF: -	BRI: -
GESAMT (R)	BGF: 618,49 m²	BRI: 1731,772 m³



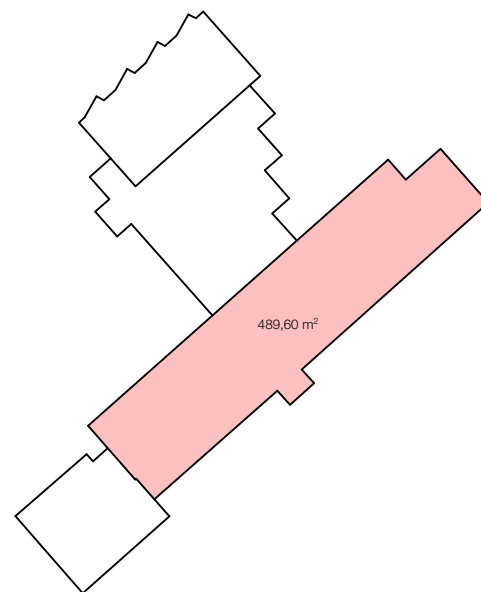
Erdgeschoss

h = 2,80	BGF: 618,49 m²	BRI: 1731,772 m³
h = 3,80	BGF: -	BRI: -
GESAMT (R)	BGF: 618,49 m²	BRI: 1731,772 m³



Obergeschoss

h = 2,80	BGF: 618,49 m²	BRI: 1731,772 m³
h = 3,80	BGF: -	BRI: -
GESAMT (R)	BGF: 618,49 m²	BRI: 1731,772 m³

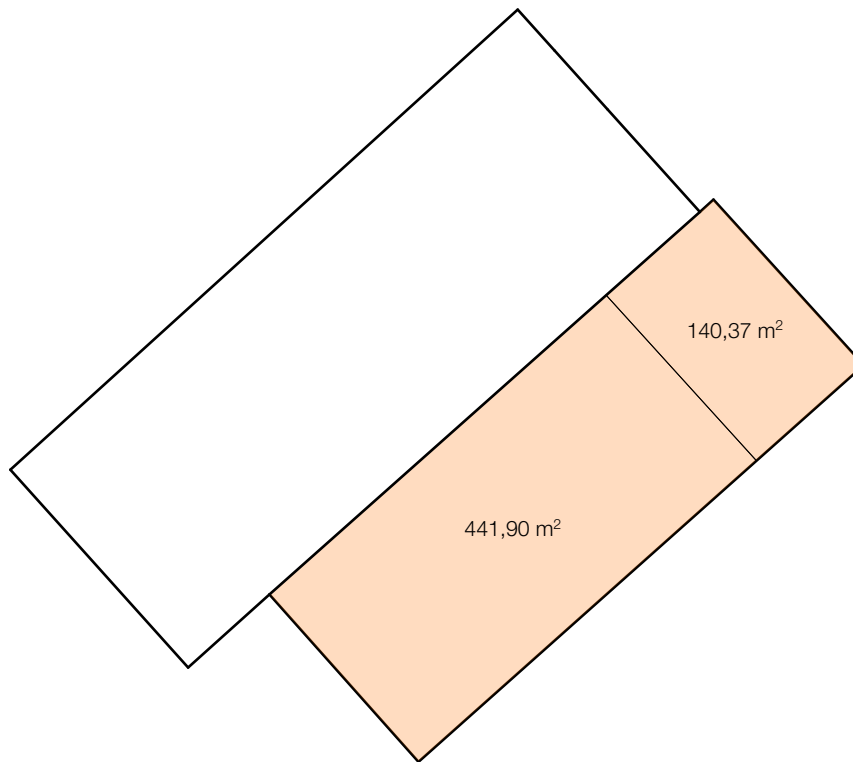


Dachgeschoss

h = 2,80	BGF: -	BRI: -
h = 3,80	BGF: 489,60 m²	BRI: 1860,48 m³
GESAMT (R)	BGF: 489,60 m²	BRI: 1860,48 m³



h = 5,00	BGF: 58,40 m²	BRI: 292 m³
GESAMT (R)	BGF: 58,40 m²	BRI: 292 m³



 h = ca. 7,00	BGF: 582,27 m ²	BRI: 4075,89 m ³
GESAMT (R)	BGF: 582,27 m ²	BRI: 4075,89 m ³